Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք

Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

01-006-0016-0003

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ
ՆԱԽԱԳԻԾ ՓՈՒԼ

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ _______________________ «Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՆԱԽԱԳԾՈՂ _______________________ «Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԵՐԵՎԱՆ 2025 Թ.

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.03

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Վերնաթերթ

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ L	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			
		ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ	

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք

Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք
N 01042022-01-016

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ՝ «Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՆԱԽԱԳԾՈՂ՝ «Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ՃԲԴ - Ա-096

ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ

ԲԱՐՁՐԱԳՈՒՅՆ ԴԱՍ
ԵՆԹԱԴԱՍ «Ա»
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ԿՆՅԱԶՅԱՆ ԱՐՏԱԿ ՀՈՎԻԿԻ

Ճարտարապետի մասնագիտական գործունեության իրականացում առանց սահմանափակումների, բացառությամբ տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների վերականգնման, ամրակայման և օգտագործման նախագծերի մշակման:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ
ՆԱԽԱԳԱՀ Մ. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՆԱԽԱԳԱՀԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԿԱՏԱՐՈՂ Ա. ՂՈՒԼԱՐՅԱՆ

ՏՐՎԱԾ Է 15.03.2019
ԱՆԺԱՄԿԵՏ

Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք
N 01042022-01-016

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Նախագծի մշակման համար հիմք են հանդիսացել անշարժ գույքի գրանցման N 01042022-01-0161 վկայականը, N ՆԹ-2096-25 10.04.2025թ նախագծման թույլտվությունը, տեղագրական հանույթը, ինժեներաերկրաբանական եզրակացությունը, պատվիրատուի առաջադրանքը և ՀՀ-ում գործող նորմատիվային փաստաթղթերը:
Հողամասը՝ կադաստրային ծածկագիր- 01-006-0016-0003 գտնվում է Երևան քաղաքի, Կենտրոն վարչական շրջանի, Կորյունի փողոց 14 շենք հասցեում: Հողամասի մակերեսը կազմում է 0.52308հա:
Տարածքում առկա է 12 հարկանի վարչական շենք, և վթարային 2-3 հարկանի շենքեր, վայրի աճած թփեր և մաղառներ, որոնք նախատեսվում են քանդել, և դրանց տեղը կառուցել ըստ սույն նախագծի բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք (առևտրի գոտի, բիզնես կենտրոն, ափարթ հյուրանոց):

Մայթի ծառերը չեն տեղափոխվելու կամ հատվելու, ծառերի միջև հեռավորությունը բավարար է, որպեսզի անխոչընդոտ կազմակերպել հրշեջ մեքենաների և այլ տրանսպորտային մեքենաների երթևեկությունը: Մայթի հետ հատման հանգույցը նախատեսվում է կահավորել ճանապարհատրանսպորտային համապատասխան նշաններով և ցուցանակներով:

Նոր նախագծվող շենքն իրենից ներկայացնում է ոչ կանոնավոր առանցքներով և հատակագծային լուծումներով, երկու մասից բաղկացած կառույց, որոնք իրարից տարանջատված դեֆորմացիոն կարաններով: Շենքը բաղկացած է 4 ստորգետնյա և 11 վերգետնյա հարկերից: Շենքի ներքին բակում նախատեսված է մետաղական հիմնակմաղքով վերգետնյա երկհարկանի ռեստորան, կապված ընդհանուր ստորգետնյա հարկերի հետ վերելակով և աստիճանավանդակով: Շենքի ստորգետնյա 4 հարկերը նախատեսված են հիմնականում որպես ավտոկայանատեղեր, և որոշակի հատվածներում նաև տեխնիկատնտեսական սենքեր: Ավտոկայանատեղի մուտքն ու ելքը իրականացվում է 2 հատվածից, համապատասխանաբար +1,70 մ և -0,90 նիշերով, ստորգետնյա հարկերը միմյանց միանում են թեքահարթակով: Ստորգետնյա հարկերը իրարից տարանջատված են հակահրդեհային դարպասներով, որոնց վրա նախատեսված են նաև դռնակներ: Շենքի վերգետնյա առաջին և երկրորդ հարկերը նախատեսված է որպես Հասարակական կոմերցիոն տարածքներ: Շենքի 3-րդից մինչև 11-րդ հարկերը նախատեսված են որպես ափարթ հյուրանոց: 0.00 նիշն ընտրված է 1026,20 մ բացարձակ նիշ: Վերևի նիշը՝ քիվապատը 42,0 մ է: Ստորգետնյա հարկերի ամենացածր նիշը -11,4 մ է: Շենքի բոլոր էվակուացիոն դռները նախատեսված են 1,2 մ լայնությամբ և 2,2 մ բարձրությամբ: Էվակուացիոն նշանակության աստիճանավանդակները, միջանցքները և տարացիկ ուղղիները մեծ կամ հավասար են 1,2 մ:Ներքին բակը գտնվում է 1-ին հարկի մակարդակով, +3,9 մ նիշի վրա: Նախատեսված է թեթև մարդատար ավտոմեքենաների համար մուտք դեպի ներքին բակ 3 մ լայնությամբ երթևեկելի մասով ճանապարհով: Շենքի պարագծով նախատեսված է նաև 3,5 մ լայնությամբ երթևեկելի մասով շրջանցիկ ճանապարհ, որի մուտքն ու ելքը Կորյուն փողոցից է: Ներքին բակում նախատեսված է կանաչապատում եվ սալարկված մայթեր: Դեպի շենքի ներքին բակ նախատեսված է 3 կողմից մուտքեր հրշեջ ավտոմեքենաների համար, որոնք կարող են օգտագործել միայն արտակարգ իրավիճակներում: Հրշեջ մեքենաների համար մոտեցումներ նախատեսված են նաև միջբակային տարածքներից: Կառույցի ծավալը իրենից ներկայացնում է հիմնականում ապակեպատ ճակատներ, որոշ հատվածներում նաև երեսապատված կոմպոզիտ նյութերով: Արտաքին դռներն ու լուսամուտները համապատասխանելու են Էներգախնայողության բարձր դասին:

Ափարթ հյուրանոցի մասի և հասարակական տարածքների ջեռուցումը նախատեսվում է կաթսայատնով, որը տեղադրված է շենքի տանիքին, որը առանձնանում է միջհարկային ծածկից լրացուցիչ ծածկի սալով (կրկնակի ծածկի սալ): Օդափոխությունը նախատեսվում է կենտրոնացված:
Նախագծով նախատեսված է Քաղաքացիական պաշտպանության և Արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ՝ մասնավորապես -1 հարկում ավտոկայանատեղին երկակի նշանակության է և արտակարգ իրավիճակներում ծառայելու է նաև որպես պարզագույն թաքստոց: Թաքստոցում առկա է սանհանգույց՝ հարմարեցված սակավաշարժ խմբերի համար: Աստիճանավանդակների դռները նախատեսված են հակահրդեհային և ինքնափակվող են: Ավտոկայանատեղիների կապն այլ սենքերի հետ նախատեսված է նախամուտք-անցախցով՝ ավտոկայանատեղիի կողմից դրենչերով:

Կառույցի հիմնակմաղքը երկաթբետոնե շրջանակակապային է: Արտաքին պատերը նախատեսվում է շարել բետոնե սնամեջ բլոկներով, արտաքինից երեսապատել օդափոխվող ճակատային համակարգով:

ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

	Տարածք		Մակերես՝ քմ	Ծանոթություն
	Հողամաս		5230,8	
	Գոյություն ունեցող կառուցապատում, որից		2340,3	
	Քանդման ենթակա կառուցապատում		1783,0	
	Պահպանվող 12 հարկանի վաչրական շենքի կառուցապատման մակերես		557,3	10,7 %
	Կառուցապատման մակերես		2998,6	57,3 %
	Ընդհանուր կառուցապատում /բոլոր հարկերի գումարային մակերես/		31614,1	
	Կանաչապատում, որից՝		1055,1	
	Բնահողի վրա		583,4	11,1 %
	+3,9 նիշով սալի մակարդակով		471,7	
	Անջրանցիկ մակերես		1040,1	19,9 %
	Պարսպի կառուցապատման մակերես		51,4	1,0 %
	Ափարթ հյուրանոցային համարների ընդհանուր մակերես		11936,5	225 ափարթ հյուրանոցային համար
	Հասարակական մասի ընդհանուր մակերես		2288,9	
	Ավտոկայանատեղ /ներառյալ տեխնիկական սենքեր/		9562,8	186 մեքենա
	Հարկայնություն	ստորգետնյա / ավտոկայանատեղ /		4 հարկ
		վերգետնյա / հասարակական, ափարթ-հյուրանոց /		11 հարկ

THYSSENKRUPP ELEVATOR IS NOW TK ELEVATOR
TKE

N	Վերելակ EN81-20/50	Հարկ / Կանգառ	Քանակ
1	**L1-L4-Pano-Meta200MR- բեռնատարողությունը-1150կգ, արագությունը-1,75մ/վ, հարկայնությունը-16, խցիկի չափսերը - 1600*1650*2300մմ, դռների չափսերը - 1000*2100մմ, 2PCO, OH-4050mm, pit-1650mm, shaft-2300*2500mm**	**16**	**4**
2	**L5-Service-Meta100MRL- բեռնատարողությունը-800կգ, արագությունը-1,75մ/վ, հարկայնությունը-13, խցիկի չափսերը - 1150*1550*2300մմ, դռների չափսերը - 900*2100մմ, 2PSO, OH-4500mm, pit-1500mm, shaft-1780*1980mm (factory comment:at least 1950)**	**13**	**1**
3	**L6-Restaurant-Meta100MRL- բեռնատարողությունը-800կգ, արագությունը-1,0մ/վ, հարկայնությունը-2, խցիկի չափսերը - 1150*1550*2300մմ, դռների չափսերը - 900*2100մմ, 2PSO, OH-4200mm, pit-1500mm, shaft-1760*1960mm (factory comment:at least 1950)**	**2**	**1**

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ
AGL
«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ
«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ
Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.2.1
Ելակետային փաստաթղթեր

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Բացատրագիր, Վերելակի տեխ. տվյալներ, Արտոնագիր

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ L	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			
			ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 1 ապրիլի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԼԵՌՆԱՄԵՏԱԼՈՒՐԳԻԱՅԻ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Կենտրոն Կորյունի փողոց 14 շենք

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Երևանի քաղաքային արխիվի 24/03/2000թ N 21-00/83 քաղվածք, 09/12/1999թ ՀՀ պետռեգիստրի վկայական 01Ա 001307 ներդիր N 003, Հողամասի հատակագիծ 19/01/1960թ N 11, Հողամասի կադաստրային արժեքի վճարի անդորրագիր 29/12/2021թ. N Ar4171

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0016-0003
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.52308
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 01042022-01-0161, գաղտնաբառ՝ UPBMRURUD2YE

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 4 հունվարի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԼԵՌՆԱՄԵՏԱԼՈՒՐԳԻԱՅԻ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Կենտրոն Կորյունի փողոց 14 շենք, 14/2 տարածք

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Երևանի քաղաքային արխիվի 24.03.2000թ, թիվ 21-00/83 տեղեկանք; ՀՀ Պետական ռեգիստրի վկայական թիվ 01Ա 001307, Հողամասի կադաստրային արժեքի անդորրագիր թիվ Ar4177

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0016-0003
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.52308
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04012022-01-0284, գաղտնաբառ՝ I85AECGN2FIA

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 4 հունվարի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԼԵՌՆԱՄԵՏԱԼՈՒՐԳԻԱՅԻ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Կենտրոն Կորյունի փողոց 14/3

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Երևանի քաղաքային արխիվի 24.03.2000թ, թիվ 21-00/83 տեղեկանք; ՀՀ Պետական ռեգիստրի վկայական թիվ 01Ա 001307, վճարման անդորրագիր 29/12/2021թ. N Ar4172

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0016-0003
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.52308
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04012022-01-0380, գաղտնաբառ՝ EYZZAGDJXA8R

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ
ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻՑ ՔԱՂՎԱԾՔ առ 2025-05-16

«Ա-ՎԵՐԴԻ»
Փակ բաժնետիրական ընկերություն (ՓԲԸ)

Գրանցման համար	222.120.1457179
Հիմնադրման տարի	2025
Գրանցման ամսաթիվ	2025-05-16
Գործունեության ժամկետ	Անժամկետ
Կարգավիճակ	Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրառված չեն:
Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՁԿԴ)	55446016
Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ)	02926715
Սոցիալական վճարների պարտավորությունների անձնական հաշվի քարտի համար (Ապահովադրի ծածկագիր)	0127179
Էլ. փոստ	-
Կայք	-

Գտնվելու վայրը

Հասցե	ԿՈՐՅՈՒՆԻ ՓՈՂՈՑ / 14 ԿԵՆՏՐՈՆ 0009 ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ
Հեռախոս	010-000000

Գործադիր մարմնի ղեկավար

Անուն Ազգանուն	ԱՐՏԱԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՎՈԼՈԴՅԱՅԻ
Անձնագրային տվյալներ	AT0381906 2020-02-11 003
Հասցե	ՉԵԽՈՎԻ Փ. / Շ / 29 / ԲՆ. 19 ՇԵՆԳԱՎԻԹ 0039 ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-006-0016-0003-001	Վարչական շենք	4424.7 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-006-0016-0003-002	Ենթակայան	112.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	01-006-0016-0003-010	Լաբորատոր մասնաշենք	605.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	01-006-0016-0003-007	Հին լաբորատոր մասնաշենք	2269.4 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
5	01-006-0016-0003-003	Օժանդակ շինություն	44.9 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
6	01-006-0016-0003-005	Անցագրային	14.6 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
7	01-006-0016-0003-006	Պահակատուն	27 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
8	01-006-0016-0003-008	Ավտոտնակ	10.3 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
9	01-006-0016-0003-009	Պահեստ	49.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
10	01-006-0016-0003-011	Փորձարարական ստենդ	76.7 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
11	01-006-0016-0003-012	Օժանդակ շինություն	116.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Սեփականատիրոջ բաժնեմասը շենքի ընդհանուր օգտագործման տարածքների և 0,52308 հա հողամասի նկատմամբ կազմում է 78398/112896:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՄԿՐՏԻՉ ՄԱՐԵԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 01042022-01-0161, գաղտնաբառ՝ UPBMRURUD2YE

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

կադաստրի կոմիտե

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-006-0016-0003-001	Գիտահետազոտական ինստիտուտ	148 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

սեփականատիրոջ բաժնեմասը 5203.8 հա հողամասի և ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ կազմում է 1480/112896:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՍՈՍ ԹՈՒՄԱՍՅԱՆ
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04012022-01-0284, գաղտնաբառ՝ I85AECGN2FIA

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

կադաստրի կոմիտե

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-006-0016-0003-010	Գիտահետազոտական ինստիտուտ	1594.4 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Սեփականատիրոջ բաժնեմասը շենքի զբաղեցրած 0.52308 հա հողամասի և ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ կազմում է 15944/112896:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԼԻԼԻԹ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04012022-01-0380, գաղտնաբառ՝ EYZZAGDJXA8R

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

կադաստրի կոմիտե

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻՑ ՔԱՂՎԱԾՔ առ 2025-05-16
«Ա-ՎԵՐԴԻ»
Փակ բաժնետիրական ընկերություն (ՓԲԸ)

Տեղեկություններ իրավահաջորդության / իրավանախորդության վերաբերյալ

Իրավահաջորդ(ներ)	գրառված չեն
Իրավանախորդ(ներ)	«ԼԵՌՆԱՄԵՏԱԼՈՒՐԳԻԱՅԻ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ (286.120.05068)

Տեղեկությունների կանոնադրական կապիտալի չափի մասին

Կանոնադրական կապիտալի չափը ՀՀ դրամով՝ 107143008

Պետական միասնական գրանցամատյանում կատարված փոփոխություններ

Պետական միասնական գրանցամատյանում փոփոխություններ կատարված չեն

Գրանցման ամսաթիվ	Փոփոխություններ

Քաղվածքը տրամադրող՝ ______ Քրիստինե Ոսկանյան
ստորագրություն
Քաղվածքի տրամադրման ամսաթիվ 16-05-2025

ՆԱԽԱԳԾՈՂ
AGL
«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ
«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ
Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.2.2
Ելակետային փաստաթղթեր

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Կադաստրային վկայական, Պետական ռեգիստրի վկայական

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
AAS10	Ն	Ճ L	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
AAS1225			
ՖԱՅԼ			
			ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 23 մայիսի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Կենտրոն Կորյունի փողոց 14/3

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Երևանի քաղաքային արխիվի 24.03.2000թ, թիվ 21-00/83 տեղեկանք; ՀՀ Պետական ռեգիստրի վկայական թիվ 01Ա 001307, վճարման անդորրագիր 29/12/2021թ. N Ar4172, Բաժանիչ հաշվեկշիռ առ 31.12.2024թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0016-0003
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.52308
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23052025-01-0309, գաղտնաբառ՝ D62F9ANHFQYU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 23 մայիսի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Կենտրոն Կորյունի փողոց 14 շենք

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Երևանի քաղաքային արխիվի 24/03/2000թ N 21-00/83 քաղվածք, 09/12/1999թ ՀՀ պետռեգիստրի վկայական 01Ա 001307 ներդիր N 003, Հողամասի հատակագիծ 19/01/1960թ N 11, Հողամասի կադաստրային արժեքի վճարի անդորրագիր 29/12/2021թ. N Ar4171, Արձանագրություն 03.03.2025թ. թիվ 250303, Կանոնադրություն 03.03.2025թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0016-0003
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.52308
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23052025-01-0114, գաղտնաբառ՝ SYWKX2AG4R8H

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 26 մայիսի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Կենտրոն Կորյունի փողոց 14 շենք, 14/2 տարածք

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Երևանի քաղաքային արխիվի 24.03.2000թ, թիվ 21-00/83 տեղեկանք; ՀՀ Պետական ռեգիստրի վկայական թիվ 01Ա 001307, Հողամասի կադաստրային արժեքի անդորրագիր թիվ Ar4177, Արձանագրություն 03.03.2025թ. թիվ 250303, Կանոնադրություն 03.03.2025թ., Բաժանիչ հաշվեկշիռ առ 31.12.2024թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0016-0003
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.52308
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26052025-01-0025, գաղտնաբառ՝ AA5WRNBBPIUK

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Հարգելի Գործընկեր

Տեղեկացնում ենք Ձեզ, որ ՀՀ ԱՆ իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի գործակալությունում 16.05.2025 թվականին գրանցվել է «Լեռնամետալուրգիայի ինստիտուտ» ՓԲ ընկերությունից նոր իրավաբանական անձի առանձնացման եղանակով վերակազմակերպումը, որի արդյունքում՝ համապատասխան բաժանիչ /առանձնացման/ հաշվեկշռի համաձայն, նոր ստեղծված **«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲ ընկերության** (պետական գրանցման համարը՝ **222.120.1457179**, ՀՎՀՀ՝ **02926715**, իրավաբանական հասցեն՝ **Հայաստանի Հանրապետություն, 0009, ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փող. 14**) է փոխանցվել քաղաք Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց թիվ 14, թիվ 14/3, թիվ 14 տարածք 1, թիվ 14 տարածք 3, թիվ 14 տարածք 5, թիվ 14 տարածք 8, թիվ 14 տարածք 9, թիվ 14 տարածք 10 և թիվ 14 տարածք 14/2 հասցեներով գտնվող անշարժ գույքի (ընդհանուր հողամասի կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0016-0003, հողամասի ընդհանուր մակերեսը՝ 0.52308 հա) նկատմամբ սեփականության իրավունքը:

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲ ընկերությունը հանդիսանում է «Լեռնամետալուրգիայի ինստիտուտ» ՓԲ ընկերության **իրավահաջորդը**: Ի թիվս այլնի, «Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲ ընկերությանն են փոխանցվել նաև 10.04.2025 թվականին Երևան համայնքից ստացված՝ քաղաք Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց թիվ 14, թիվ 14/3, թիվ 14 տարածք 14/2 հասցեներում բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենքի կառուցման (բարձր ռիսկայնության օբյեկտ, IV կատեգորիա) թիվ ՆԹ-2096-25 նախագծման թույլտվությամբ (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքով) սահմանված իրավունքները:

Կից պետական գրանցման վկայականի լուսապատճենը, որտեղ երևում է, որ «Լեռնամետալուրգիայի ինստիտուտ» ՓԲ ընկերությունը հանդիսանում է **«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲ ընկերության իրավանախորդը:**

Տեղեկացնում ենք նաև, որ հարակից տարածքում գործող 12 հարկանի հասարակական շենքի սեփականատերը նույնպես հանդիսանում է **«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲ ընկերությանը,** ուստի և մենք չենք առարկում՝ տալիս ենք համաձայնություն նախատեսվող կառուցապատման վերաբերյալ:

Կից Կենտրոն, Կորյունի փողոց թիվ 14 հասցեում գտնվող շինության սեփականության վկայականի լուսապատճենը:

Տնօրեն՝ Ա. Հովհաննիսյան

13.01.2026թ.

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-006-0016-0003-010	Գիտահետազոտական ինստիտուտ	1594.4 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Սեփականատիրոջ բաժնեմասը շենքի զբաղեցրած 0.52308 հա հողամասի և ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ կազմում է 15944/112896:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՍԵՆ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23052025-01-0309, գաղտնաբառ՝ D62F9ANHFQYU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-006-0016-0003-001	Վարչական շենք	4424.7 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	01-006-0016-0003-002	Ենթակայան	112.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	01-006-0016-0003-010	Լաբորատոր մասնաշենք	605.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	01-006-0016-0003-007	Հին լաբորատոր մասնաշենք	2269.4 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
5	01-006-0016-0003-003	Օժանդակ շինություն	44.9 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
6	01-006-0016-0003-005	Անցագրային	14.6 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
7	01-006-0016-0003-006	Պահակատուն	27 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
8	01-006-0016-0003-008	Ավտոտնակ	10.3 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
9	01-006-0016-0003-009	Պահեստ	49.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
10	01-006-0016-0003-011	Փորձարարական ստենդ	76.7 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
11	01-006-0016-0003-012	Օժանդակ շինություն	116.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Սեփականատիրոջ բաժնեմասը շենքի ընդհանուր օգտագործման տարածքների և 0,52308 հա հողամասի նկատմամբ կազմում է 78398/112896:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԵՐՄԻՆԵ ՈՍԿԱՆՅԱՆ
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23052025-01-0114, գաղտնաբառ՝ SYWKX2AG4R8H

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	01-006-0016-0003-001	Գիտահետազոտական ինստիտուտ	148 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

սեփականատիրոջ բաժնեմասը 5203.8 հա հողամասի և ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ կազմում է 1480/112896:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՎԱՐԴԱՆ ՂԱԼԹԱԽՉՅԱՆ
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26052025-01-0025, գաղտնաբառ՝ AA5WRNBBPIUK

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL:

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.2.3
Ելակետային փաստաթղթեր

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Կադաստրային վկայական, Պետական ռեգիստրի վկայական

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ L	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

PMDC-EF9A-3649-478B

Ձև N 1-2

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-2096-25 10.04.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենքի կառուցման,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծման փուլերը՝ նախագիծ և աշխատանքային փաստաթղթեր, ռիսկայնության աստիճանը՝ IV
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Երևան, Կենտրոն Կորյունի փողոց 14 շենք, 01-006-0016-0003**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **«ԼԵՌՆԱՄԵՏԱԼՈՒՐԳԻԱՅԻ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ / 02507472 / Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԽԱՆՋՅԱՆ Փ., 19**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ «ԼԵՌՆԱՄԵՏԱԼՈՒՐԳԻԱՅԻ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ 04012022-01-0284 Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման h.01042022-01-0161 վկայականը, 25.03.2024թ. տրամադրված h.01/50-01-124-24 նախագծման թույլտվությունը, կառուցապատողի կողմից 12.03.2024թ. ներկայացված h.Ar0807 և 04.04.2025թ. ներկայացված h.Ar1426 անդորրագրերը և էսքիզային նախագիծը:**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 10.04.2028թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է — Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ընդհանուր բաժնային սեփականություն, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0016-0003
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը — 0.52308հա:
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը — Քանդման ենթակա շինություններով ծանրաբեռնված հողամաս:
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակութնունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները — Կորյունի փողոց, ներբակային ճանապարհ:
(Ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) — Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր — Կորյունի փողոց, հարևանությամբ գտնվող հասարակական շինություններ:
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) — -------
(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ — -------
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ — • Մշակել բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենքի կառուցման նախագիծ h.01042022-01-0161 վկայականով ամրագրված հողամասի սահմաններում: • Կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը նախատեսել առավելագույնը մինչև 31.630,8 քմ.:
(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) — -------

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) — Հարակից բնակելի շենքերից, շինություններից և հողատարածքներից կառույցի հեռավորությունը նախատեսել գործող նորմատիվային պահանջների համաձայն:

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր) — Կառույցը նախատեսել ստորգետնյա և մինչև 12 վերգետնյա հարկերով, առավելագույն բարձրությունը ընդունելով մինչև 42.0 մ: Հնարավոր է մասնակի ավելի բարձր ծավալի շեշտադրում տանիքը սպասարկող աստիճանավանդակի, տեխնիկական սենքերի և վերելակի հորանի համար:
սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) — -------

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%) — Համաձայն նորմատիվային պահանջների:

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%)) — Համաձայն նորմատիվային պահանջների:

9.7 այլ պահանջներ — 1. ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. 596-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 87-րդ կետի և սույն Նախագծման թույլտվության 23-րդ կետով ամրագրված դրույթների համաձայն՝ էսքիզային նախագծի միջանկյալ համաձայնեցման փուլում անհրաժեշտ է ապահովել կառույցի եռաչափ տեսքի տեղակայումը տարածական միջավայրում: 2. Էսքիզային նախագծի միջանկյալ համաձայնեցման փուլում՝ փաթեթում ներառել կառույցի գիշերային լուսավորության եռաչափ տեսքեր: 3. Սույն թույլտվության 20-րդ կետով ամրագրված պահանջները ապահովելու նպատակով՝ շինարարական հրապարակի կազմակերպման նախագծում, պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման պարագայում նշել դրանց մակերեսը: 4. Նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները: 5. Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները՝ միաժամանակ բացառելով բնակելի սենքերը: 6. Կառույցը հարևան հողամասերի սահմանագծով տեղակայելու և/կամ լուսային բացվածք նախատեսելու դեպքում ապահովել նորմատիվային հեռավորությունը կամ ստանալ և աշխատանքային փաստաթղթերի փաթեթին կցել համապատասխան հողամասի սեփականատիրոջ համաձայնագիրը: 7. Կենտրոնացված օդափոխության համակարգ չնախատեսելու դեպքում, կառույցի արտաքին տեսքը և ճարտարապետական հորինվածքը հետագա խաթարումներից զերծ պահելու համար, նախատեսել քողարկված համակարգ՝ տեղային օդափոխիչների տեղադրման համար: 8. Նախագծով լուծել ավտոտրանսպորտի անվտանգ ելումուտի և բացօթյա ավտոկայանման խնդիրները: 9. Տանիքները նախատեսել հարթ՝ կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը — Քանդման ենթակա h.01042022-01-0161 վկայականով ամրագրված շինություններ:

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները — Համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի, միևնույն ժամանակ նախատեսելով ստորգետնյա ավտոկայանատեղեր:

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ — Նախագծի ինժեներական մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից նախկինում տրված տեխնիկական պայմաններին համաձայն, անհրաժեշտության դեպքում լրացուցիչ համաձայնեցնել մատակարար՝ կազմակերպությունների հետ:

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում — -------
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում — -------
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում — -------
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը — -------
(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ — -------

12.6. աղբահանություն — -------

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում — Կազմակերպել ջրահեռացում:
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում — Հարակից տարածքը բարեկարգել:
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր — • Երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր:
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ — Նախատեսել արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության համապատասխան միջոցառումներ:
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներներ — Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները, ապահովել հրշեջ հիդրանտների առկայությունը:
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ — Նախատեսել հաշմանդամ և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ՝ ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին համապատասխան:

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում — • Նախատեսել շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ: • Ապահովել մթնոլորտային օդին, ջրին, բնահողին, ինչպես նաև աղմուկին, թրթռումներին, էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և տեխնածին ծագման գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով, շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջները:
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում — Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. h. 405-Ն որոշմամբ սահմանված լրացուցիչ պայմանները:
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը — մինչև 10.04.2028թ., նախագծման փուլերը՝ նախագիծ և աշխատանքային փաստաթղթեր,
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ — Պետական համալիր փորձաքննություն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում — • Էսքիզային նախագծի միջանկյալ համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետարանի հետ: • ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորոջթյունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ — -------
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում — • Երևանի քաղաքապետի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ:
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում — -------
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ — Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» h. 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

28. Այլ պայմաններ — (Սույն նախագծման թույլտվությունը տրվում է ի փոփոխություն 25.03.2024թ. h.01/50-01-124-24 նախագծման թույլտվության:)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝ ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

Երևան քաղաք
Կենտրոն վարչական շրջան
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-006-0016-0003
Մասշտաբ 1: 1000

Կադաստրի կոմիտե

Երևան քաղաք
Կենտրոն վարչական շրջան
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-006-0016-0003
Կոորդինատներ

Կադաստրի կոմիտե

	Կոորդինատներ				
	X	Y		X	Y
1	8459203.6983	4450863.9966	24	8459206.4840	4450930.9295
2	8459197.6860	4450858.7166	25	8459206.8367	4450931.1460
3	8459192.5277	4450861.5584	26	8459208.0065	4450931.5760
4	8459189.2239	4450865.3256	27	8459211.2894	4450932.7897
5	8459187.0257	4450863.0313	28	8459211.1317	4450933.1896
6	8459185.1071	4450859.2443	29	8459217.7992	4450934.5259
7	8459181.2905	4450851.7110	30	8459221.2310	4450935.2137
8	8459135.8032	4450872.5292	31	8459232.5931	4450937.4909
9	8459141.8085	4450886.0619	32	8459232.6493	4450937.3840
10	8459145.4877	4450893.2733	33	8459235.8326	4450937.8801
11	8459147.5169	4450897.2440	34	8459241.8112	4450938.8117
12	8459150.2347	4450902.5635	35	8459242.3781	4450934.8517
13	8459156.1120	4450914.0728	36	8459243.7246	4450925.4467
14	8459157.2520	4450915.6653	37	8459245.2077	4450908.6545
15	8459161.0683	4450920.1206	38	8459249.3575	4450900.4613
16	8459162.9115	4450922.1173	39	8459228.9955	4450886.2126
17	8459166.0590	4450919.1783	40	8459206.2973	4450866.2745
18	8459174.5311	4450908.9988	41	8459215.9898	4450902.5257
19	8459177.4360	4450909.0568	42	8459210.6939	4450897.9482
20	8459201.7791	4450925.2519	43	8459215.9908	4450891.8201
21	8459203.4984	4450926.5412	44	8459216.7474	4450892.4741
22	8459205.7879	4450928.6766	45	8459220.5301	4450895.7438
23	8459207.0607	4450929.6222	46	8459221.2867	4450896.3977

ՍԱՆՈՒՑՈՒՄ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ
AGL
«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ
«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ
Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.2.4
Ելակետային փաստաթղթեր

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Նախագծային թույլտվություն 1.1,
Նախագծային թույլտվություն 1.2,
Նախագծային թույլտվություն 1.3,
Նախագծային թույլտվություն 1.4,
Կադաստրային կոորդինատներ,
Կադաստրային քարտեզ

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ Լ	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

![VEOLIA Ջուր]

«01» 09 2025թ.

N ԱԲՏ 31515

«Ա-Վերդի» ՓԲԸ
տնօրեն Արտակ Հովհաննիսյանին
/հասցեն՝ ք. Երևան, Կորյունի 14/

Առարկան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Հովհաննիսյան,

Ի պատասխան Ձեր 18.08.2025թ. դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ՎՋ3561/2025 ջրամիացման, ջրահեռացման, հրդեհաշիջման և հեղեղատարի նախագծման տեխնիկական պայմանը:
Տեխնիկական պայմանի հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փաթեթը և այն Քաղաքաշինության ոլորտի թվային ծառայությունների urban.e-gov.am հարթակի միջոցով համաձայնեցնել մյուս շահագրգիռ կառույցների հետ:
Տեղեկացնում եմ, որ նոր համակարգի կառուցման աշխատանքներն իրականացվում են Դիմող անձի հաշվին՝ օրենսդրության համաձայն համապատասխան լիցենզիա ունեցող անձի կողմից:
Նոր միացման աշխատանքները պետք է կատարվեն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ հետ համաձայնեցված նախագծով՝ տեխնիկական կանոնակարգերի, շինարարական նորմերի ու կանոնների պահանջներին համապատասխան:
Կառուցված նոր համակարգի «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ համակարգին միացումն իրականացնելու նախահաշիվը Ձեզ կտրամադրվի Ընկերության կողմից:
Նոր համակարգի կառուցումից հետո անհրաժեշտ է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը՝ կառուցված համակարգի «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ համակարգին միացումն իրականացնելու, առևտրային հաշվառքի սարք տեղակայելու և խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիր կնքելու համար:
Միաժամանակ տեղեկացնում եմ, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետությանն անհատույց հանձնումն իրականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
Առդիր՝ 3 թերթ:

Հարգանքով՝

Գլխավոր տնօրեն
Մ. Շահինյան

Պատասխանատու՝
Լ. Բաբեյան

ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ
ԵԼՔ 31515
«01» 09 25թ.

ՀՀ, ք. Երևան, 0025,Աբովյան 66ա
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ am.water.office.all@veolia.com
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 0025, Str. Abovyan 66a
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: am.water.office.all@veolia.com
Web site: www.veolia.am

«Հաստատում եմ»
Արտաքին տեխնիկական բաժնի պետ՝
Գ.Վարդանյան
«29» 08 2025թ.

Տեխնիկական պայման ՎՋ3561/2025
(Ջրամիացման և/կամ/ ջրահեռացման նախագծման)

Ք.Երևան,Կենտրոն,Կորյունի փողոց 14 շենք և թվով 2 համատեղ հասցեներ,կից՝ դիմումատուների ցանկը | «Ա-ՎԵՐԴԻ»ՓԲԸ | 099405022

Համակարգ	Ջրամատակարարում	Ջրահեռացում	Հեղեղատար	Հրդեհաշիջում
Կոմունիկացիայի գտնվելու վայրը		Մաշտոցի պողոտա	Մաշտոցի պողոտա	Կորյունի փողոց
Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը		d=400մմ	d=350մմ	d=300մմ, P=2.0մթն. պող.
Միացման կետը		Մաշտոցի պողոտայով անցնող կոյուղատարից	Մաշտոցի պողոտայով անցնող հեղեղատարից	Կորյունի փողոցով անցնող ջրագծից
Միացման տրամագիծը	Համաձայն նախագծի			
Ջրաչափի տրամագիծը				
Այլ պահանջներ	Համաձայն ՎՋ/Ս-1216 սխեմայի	Կոյուղագիծը միացնել գոյություն ունեցող դիտահորին	Հեղեղատարը միացնել գոյություն ունեցող դիտահորին	Տես * կետը
Ջրամատակարարման գրաֆիկը				Շուրջօրյա

Կառուցման աշխատանքները կատարելու համար անհրաժեշտ է տվյալ ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությանը պատվիրել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում և դրանք համաձայնեցնել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի հետ :
Կառուցման աշխատանքների տեխնիկական հսկողությունը, դիմողի հայեցողությամբ, իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ն կամ ընկերության պաշտոնական կայքում հրապարակված ցանկում ընդգրկված կազմակերպությունը՝ դիմողի հաշվին :Կառուցված նոր համակարգի միացումը ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգին իրականացնում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ դիմողի հաշվին :
Սույն տեխնիկական պայմանը ուժի մեջ է 1 (մեկ) տարի՝ գրանցման օրվանից սկսած, այն ենթակա է երկարացման մինչև տեխնիկական պայմանի ժամկետի ավարտը՝ դիմողի կողմից ներկայացրած դիմումի հիման վրա:
Կառուցման ընթացքում, հողային աշխատանքներն իրականացնելիս, անհրաժեշտ է ձեռք բերել տվյալ համայնքի ղեկավարի, այլ իրավասու և/կամ շահագրգիռ մարմինների կամ անձանց թույլտվությունները և/ կամ համաձայնությունները:
* Հրդեհաշիջումը նախատեսել համաձայն ՀՀՇՆ 40.01.02-2020թ. և ՀՀ Կառ. 08.08.2019թ թիվ 1025-Ն որոշման, թիվ 29 հավելվածի, հիդրանտի տեղադրման դեպքում կառուցել դիտահոր:

Տեխ. պայմանների մասնագետ՝ Ա.Սիմոնյան

Դիմումատուների ցանկ		
1	«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՍՊԸ	Ք.ԵՐԵՎԱՆ, ԿՈՐՅՈՒՆԻ 14 Շ
2	«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՍՊԸ	Ք.ԵՐԵՎԱՆ, ԿՈՐՅՈՒՆԻ 14 Շ 14/2 ՏԱՐԱԾՔ
3	«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՍՊԸ	Ք.ԵՐԵՎԱՆ, ԿՈՐՅՈՒՆԻ 14 Շ 14/3

VEOLIA Ջուր

«02» 09 2025թ.

N ԱԲՏ 31635

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՍՊԸ
տնօրեն Արտակ Հովհաննիսյանին
/հասցեն՝ ք. Երևան, Կորյունի փող. 14 շենք/
/էլ. հասցեն՝ artak.hovhannisyan@vallex.com/

Առարկան՝ Պարզաբանում դիմումի վերաբերյալ

Հարգելի պարոն Հովհաննիսյան,

Ի պատասխան Ձեր 18.08.2025թ. դիմումի՝ կից ներկայացվում է վերոնշյալ հասցեի ջրագծի վերակառուցման ՎՋ/Ս-1216 սխեման, համաձայն որի անհրաժեշտ է կառուցել դիտահոր և կրկին դիմել «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ՝ ջրաչափի տեղադրման հարցին ընթացք տալու համար:
Առդիր՝ 1 էջ:

Հարգանքով՝

Գլխավոր տնօրեն
Մ. Շահինյան

Պատասխանատու՝
Լ. Բաբեյան

ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ
ԵԼՔ 31635
«02» 09 2025թ.

ՀՀ, ք. Երևան,0025,Աբովյան 66ա
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ am.water.office.all@veolia.com
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

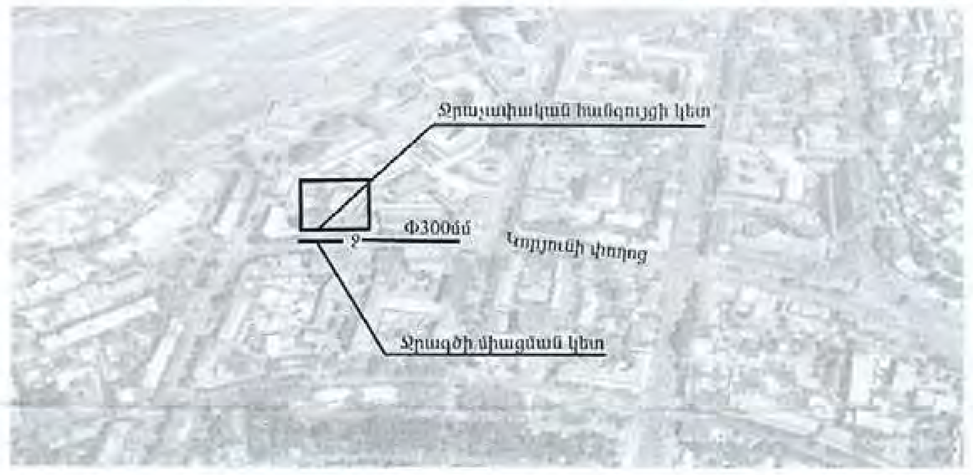
RA, Yerevan,0025, Str. Abovyan 66a
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: am.water.office.all@veolia.com
Web site: www.veolia.am

VEOLIA

«Հաստատում եմ»
Արտաքին տեխնիկական բաժնի պետ՝
Գ.Վարդանյան
«29» 08 2025թ.

Ջրագծի վերակառուցման սխեմա ՎՋ/Ս- 1216
Բաժանորդային քարտ N 6-9-7

Ք.Երևան,Կենտրոն,Կորյունի փողոց 14 շենք | «Ա-ՎԵՐԴԻ»ՓԲԸ | 099405022



Գործող խողովակի տրամագիծը, ճնշումը, տեսակը	d=300մմ, P=2.0 մթն. պող.
Ջրագծի միացման կետը	Կորյունի փողոցով անցնող ջրագծից
Միացման տրամագիծը Ջրաչափի տրամագիծը	d=90մմ d=40մմ
Այլ պահանջներ	1.Ջրագծի միացման կետը և տրամաչափից բողնել անփոփոխ 2.Ջրաչափական հանգույցը վերատեղադրել տարածքից դուրս՝ սահմանազատման կետում 3.Ջրաչափական հանգույցի համար կառուցել դիտահոր 4.Սխեման ուժի մեջ է մեկ տարի՝ տրման օրվանից
Ջրամատակարարման գրաֆիկը	Շուրջօրյա

Տեխ. պայմանների մասնագետ՝ Ա.Սիմոնյան

![ГАЗПРОМ Армения]

Закрытое акционерное общество
«Газпром Армения»
(ЗАО «Газпром Армения»)
Ереванский ФГГ

ул. Чаренца 141/3, г. Ереван, Республика Армения, 025
тел.: (374 10) 554-500, факс: (374 10) 559-274
e-mail: yerevan@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«Գազպրոմ Արմենիա»
փակ բաժնետիրական ընկերություն
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)
Երևանի ԳԳՄ

0025, ՀՀ, Երևան, Չարենցի 141/3,
հեռ.՝ (374 10) 554-500, ֆաքս՝ (374 10) 559-274
էլ.փոստ՝ yerevan@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«06» 10 2025г. № 53/53.13/7349-25

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ տնօրեն
պարոն Ա. Հովհաննիսյանին

Ի պատասխան Ձեր 22.09.2025թ. դիմումի տեղեկացնում եմ, որ ք. Երևան Կենտրոն վարչական շրջան, Կորյունի փողոց թիվ 14 հասցեում գտնվող «Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ պատկանող տարածքին բնական գազի G=406մ³/ժամ ծախսով տեխնիկական պայման հնարավոր է տրամադրել տարածքի L=50մ հեռավորության վրա գտնվող միջին ճնշման d=108մմ տրամագծի վերգետնյա գազատարից:
Միաժամանակ տեղեկացնում եմ, որ "ՀայՌուսգազարդ" ՓԲԸ կողմից 24.06.2005թ ARG-02-34/1907թ գրությամբ ք. Երևան Կենտրոն վարչական շրջան, Կորյունի փողոց թիվ 14 հասցեում գտնվող "Լեռնամետալուրգիայի Ինստիտուտ" ՓԲԸ-ին հատկացվել է բնական գազի G=80.0մ³/ժամ ծախսով գազաֆիկացման տեխնիկական պայմաններ, այդ իսկ պատճառով համաձայն ՀՀ Հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 08.07.2005թ. N 95-Ն որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին հաստատված "Բնական գազի մատակարարման և օգտագործման կանոնների" ԳՄՕԿ-ի Գլուխ 6.1-ի 65.1 կետի՝ «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ, Հ/Հ 220001920242000 «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ հաշվեհամարին անհրաժեշտ է գազասպառման հզորության ավելացման նպատակով բնական գազի G=326մ³ /ժամ ծախսի համար վճարել՝ 56,300,200 (հիսունվեց միլիոն երեք հարյուր հազար երկու հարյուր) ՀՀ դրամ :

ՏՆՕՐԵՆ ***Վ. ԱՐՏԱՇԵՍՅԱՆ***

Կատ. Խ.Հովհաննիսյան
հեռ. 010-57-03-07, (22-55)

ՆԱԽԱԳԾՈՂ
AGL
«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ
«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

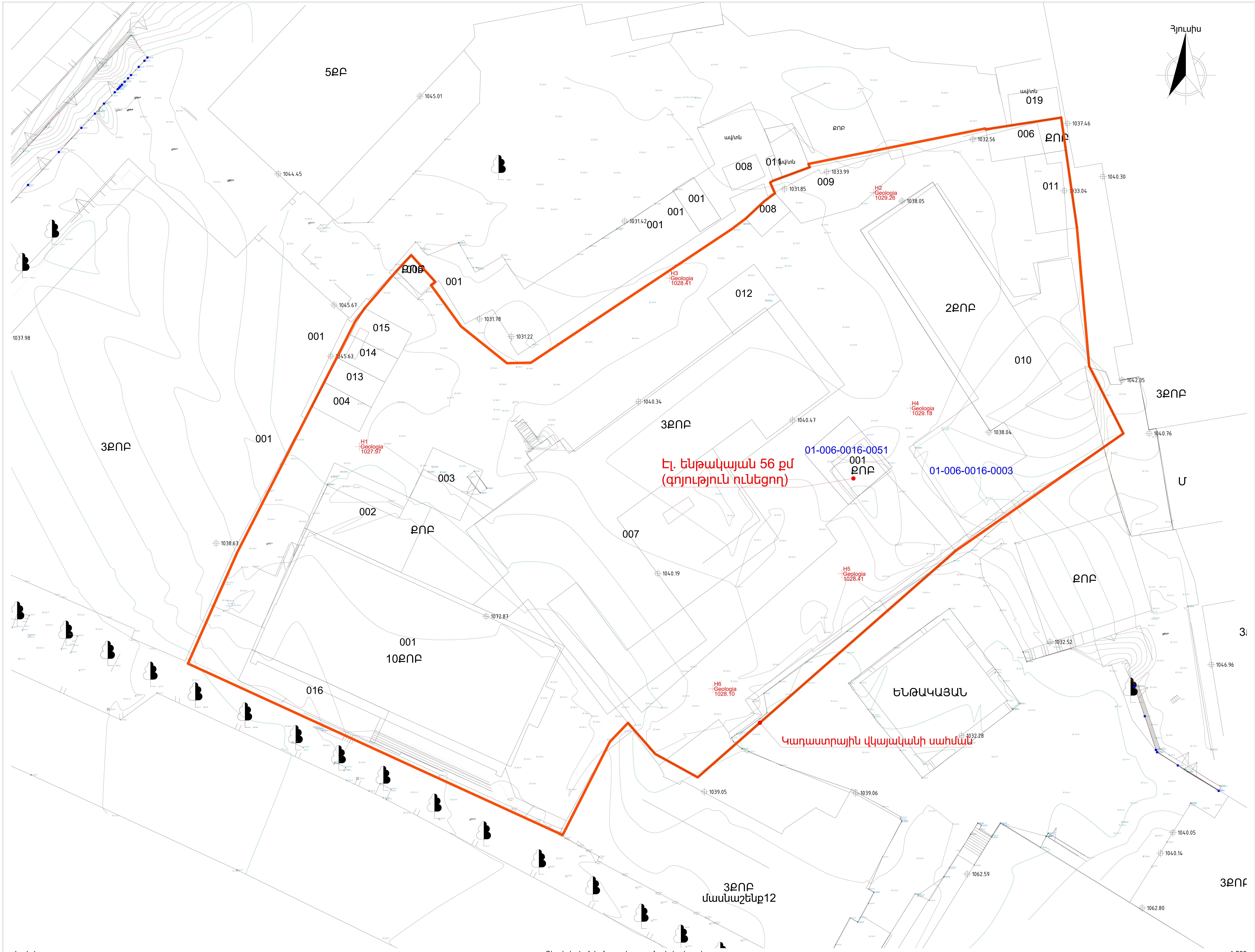
ՕԲՅԵԿՏ
Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.2.5
Ելակետային փաստաթղթեր

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Տեխնիկական պայմաններ "ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ" ՓԲԸ,
Տեխնիկական պայմաններ "ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ" ՓԲԸ

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
AAS10	Ն	Ճ L	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
AAS125			
ՖԱՅԼ			
		ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ	



գեոդեզիա

Գեոդեզիական հանույթ - հորատանցքերի տեղադիրք

1:200

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL:

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.2.6
Ելակետային փաստաթղթեր

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Գեոդեզիական հանույթ - հորատանցքերի տեղադիրք

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ L	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL:

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

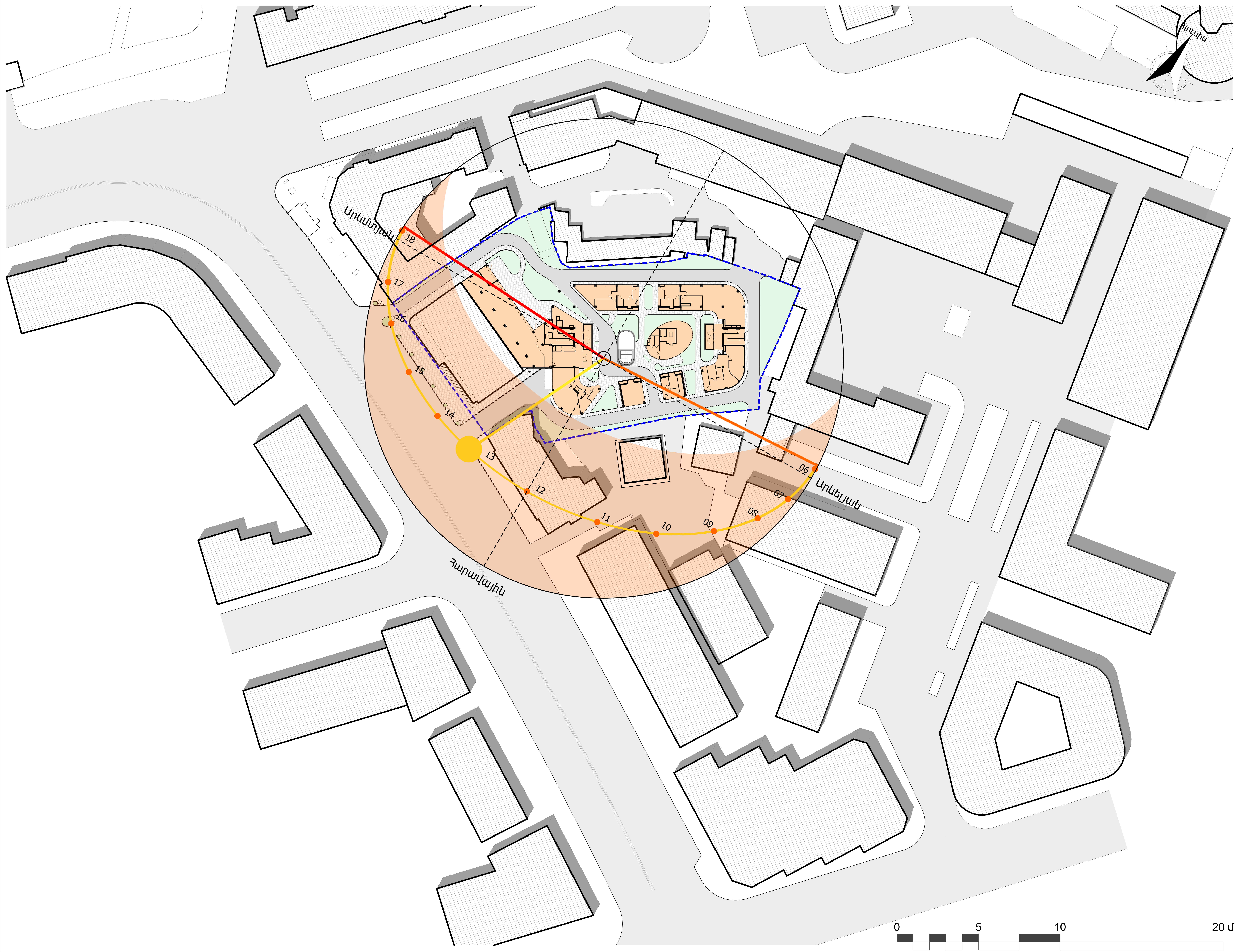
ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.4
ՆՓ

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Վիզուալիզացիա

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ L	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ



ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL:

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

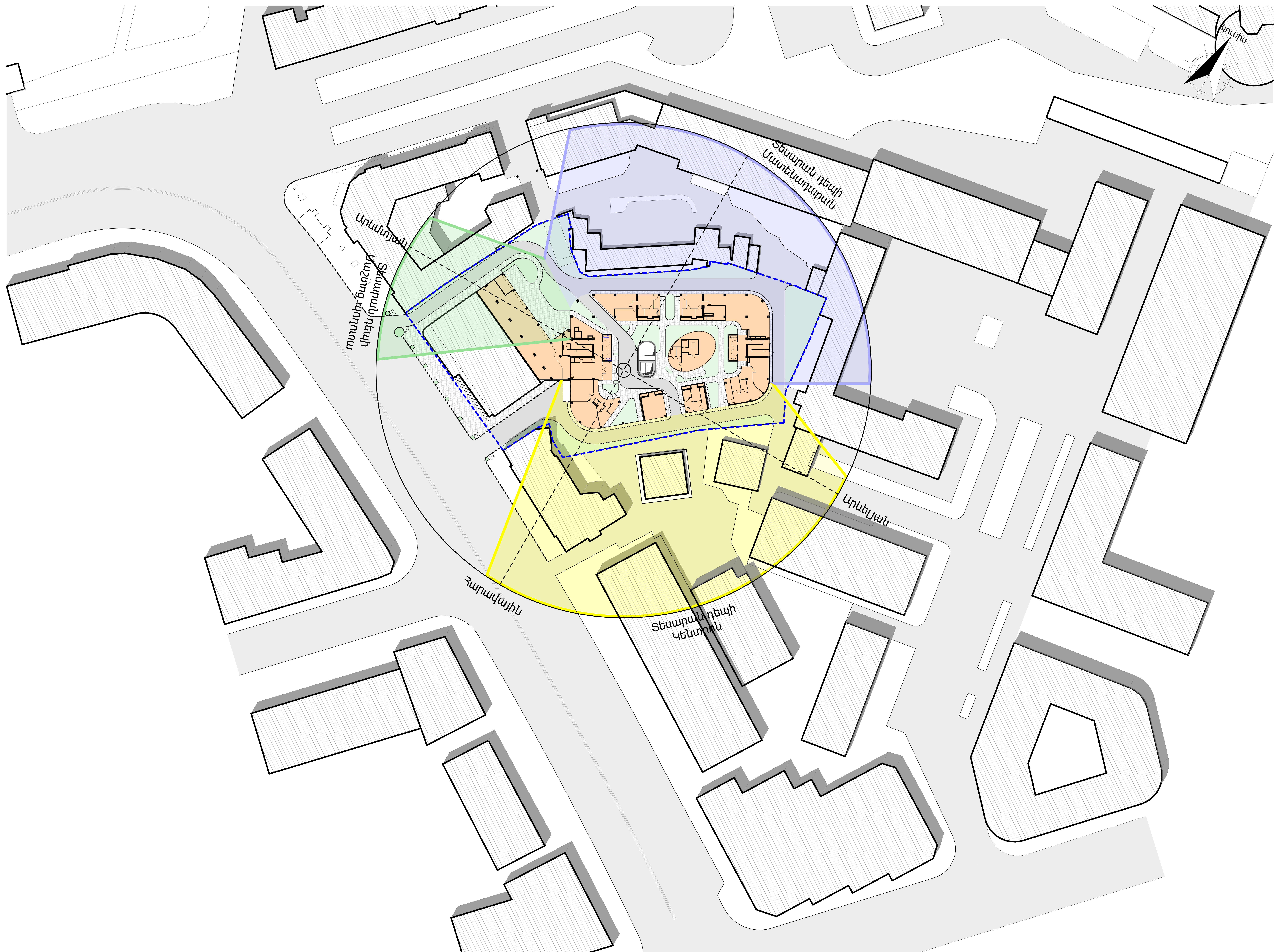
ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.10
ՆՓ

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Արևահարման սխեմա 1:500

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ L	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ



0 5 10 20 մ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.11
ՆՓ

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Տեսարանների սխեմա 1:500

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ L	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL:

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

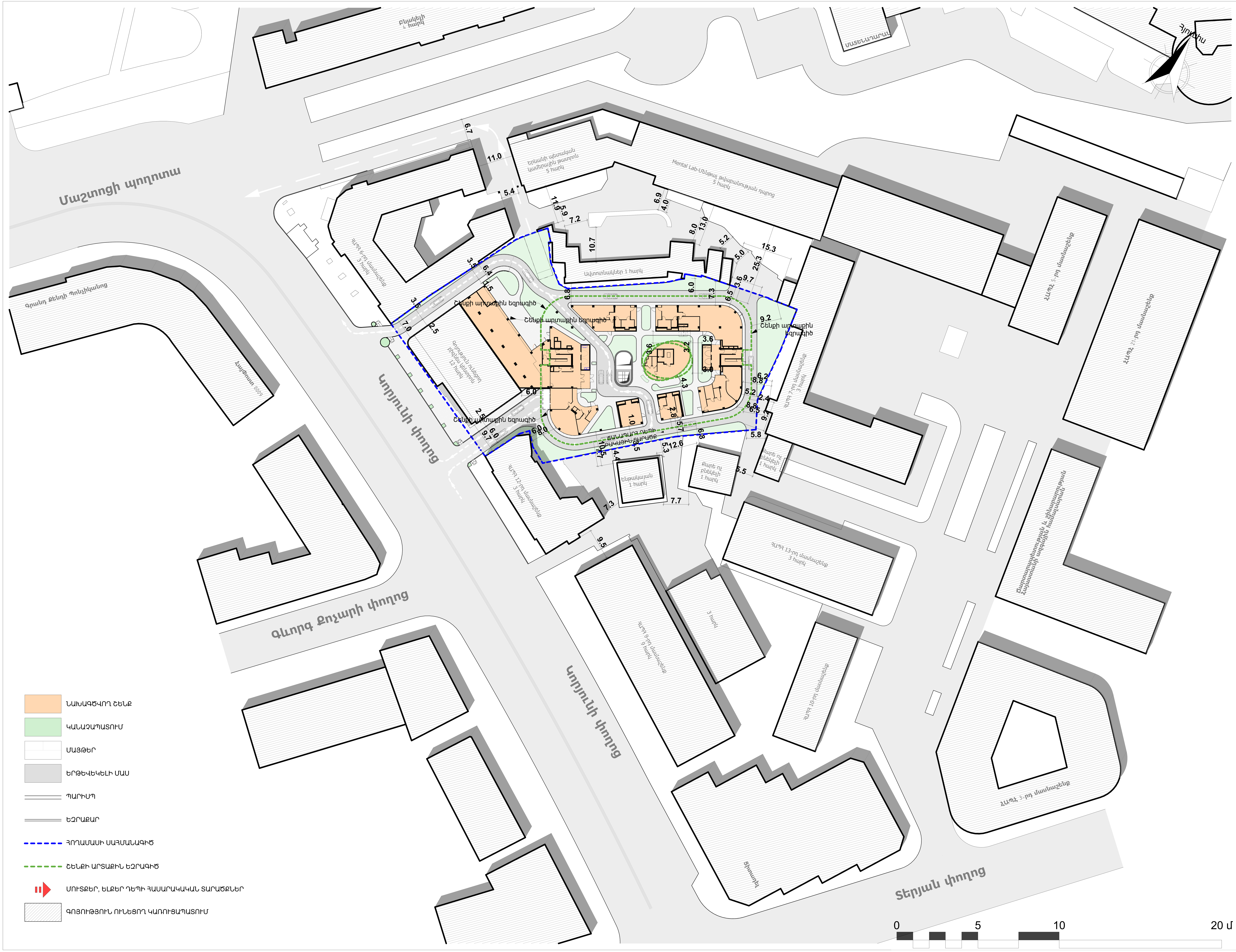
ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.12.1
Գլխավոր հատակագծեր

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Գլխավոր հատակագիծ Մ1:2000

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ L	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ



ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL:

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

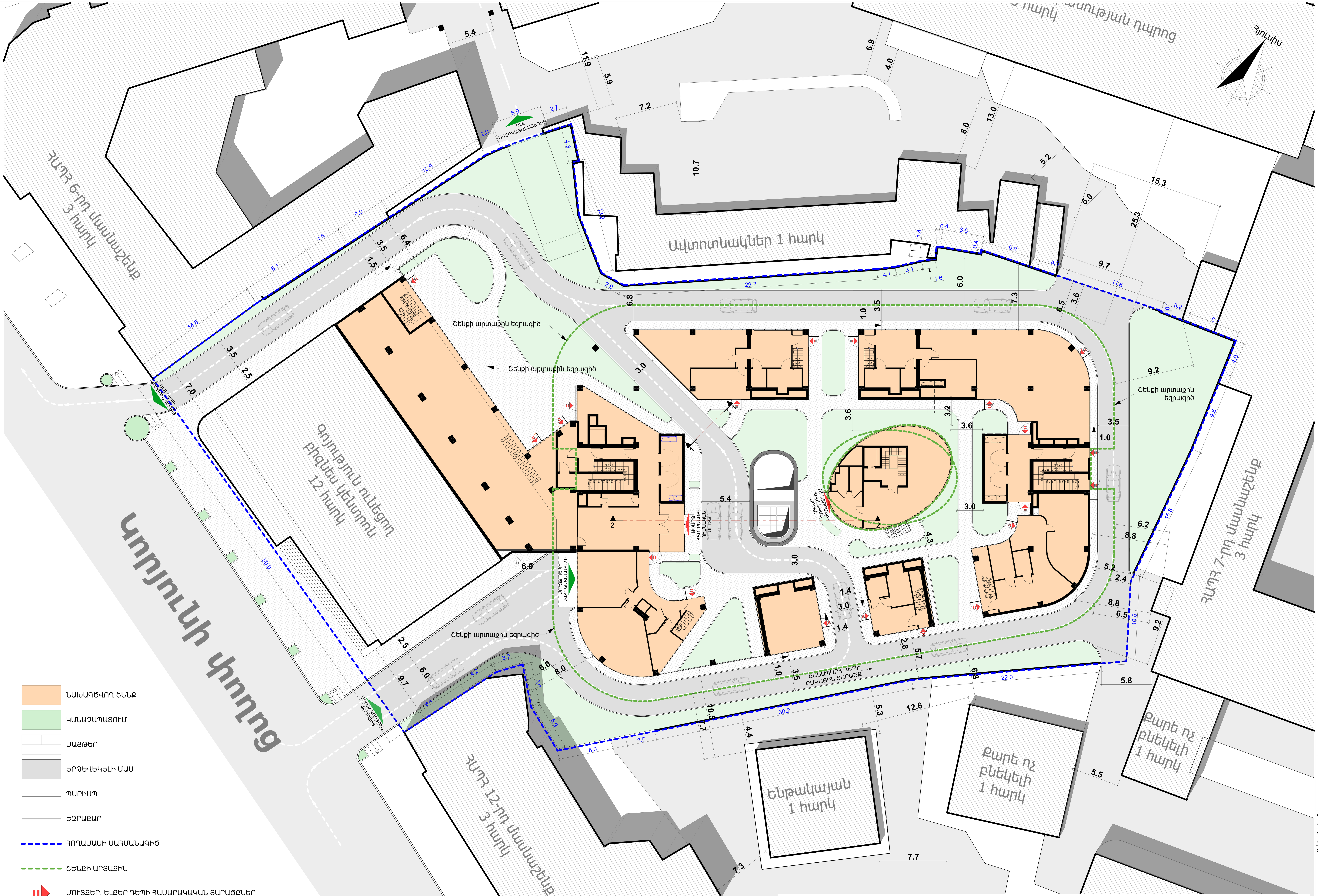
ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.12.2
Գլխավոր հատակագծեր

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Գլխավոր հատակագիծ 1:500

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
AAS10	Ն	ՃԼ	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
AAS1225			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ



	ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՇԵՆՔ
	ԿԱՆԱՉԱՊԱՏՈՒՄ
	ՄԱՅԹԵՐ
	ԵՐԹԵՎԵԿԵԼԻ ՄԱՍ
	ՊԱՐԻՍՊ
	ԵԶՐԱՔԱՐ
	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
	ՇԵՆՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ
	ՄՈՒՏՔԵՐ, ԵԼՔԵՐ ԴԵՊԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ
	ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ ԵԶՐԱԳԻԾ

0 5 10 20 մ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է՝ ____________________ ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝ ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

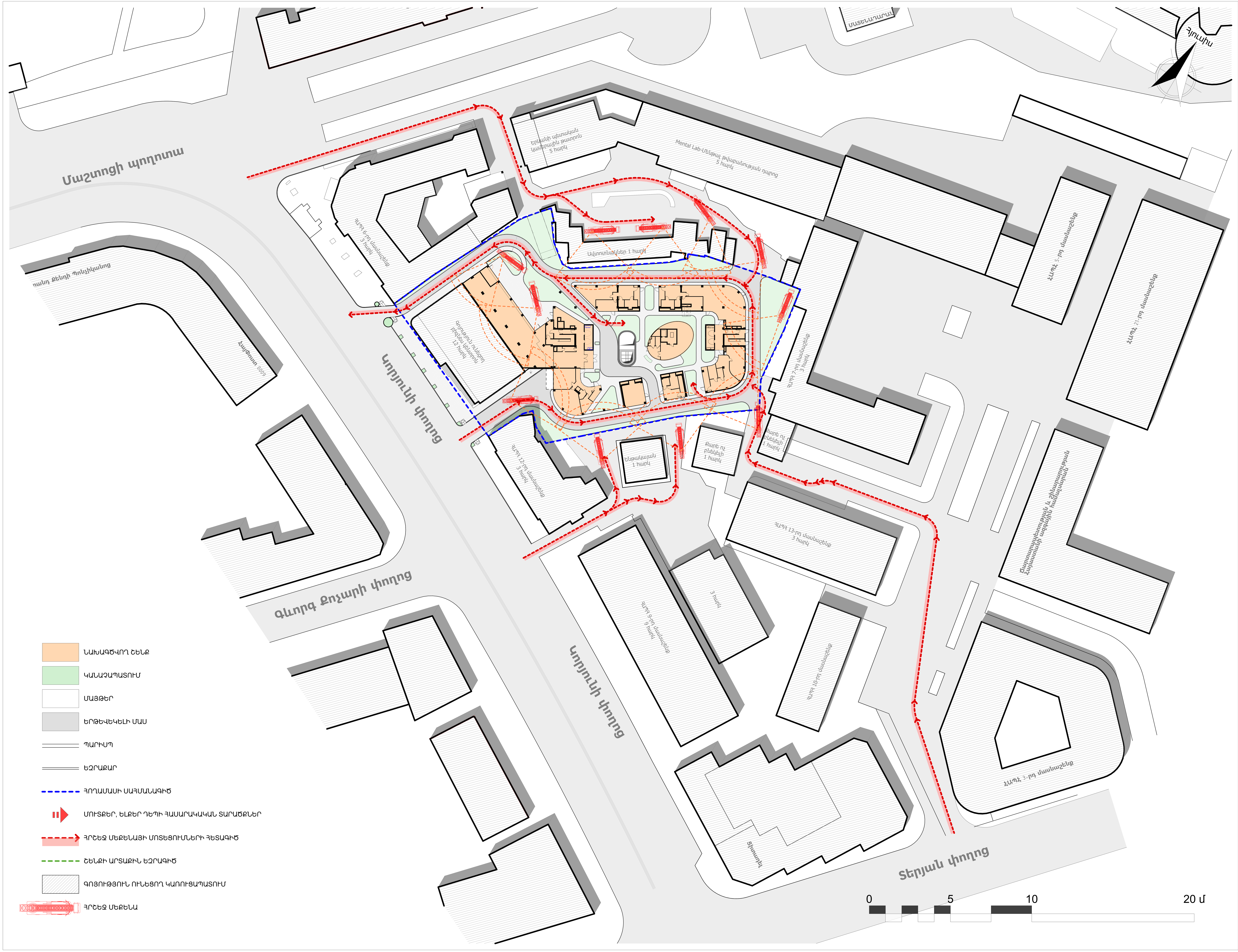
ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.12.3
Գլխավոր հատակագծեր

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Գլխավոր հատակագիծ

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ L	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ



	ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՇԵՆՔ
	ԿԱՆԱՉԱՊԱՏՈՒՄ
	ՄԱՅԹԵՐ
	ԵՐԹԵՎԵԿԵԼԻ ՄԱՍ
	ՊԱՐԻՍՊ
	ԵԶՐԱՔԱՐ
	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
	ՄՈՒՏՔԵՐ, ԵԼՔԵՐ ԴԵՊԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ
	ՀՐՇԵՋ ՄԵՔԵՆԱՅԻ ՄՈՏԵՑՈՒՄՆԵՐԻ ՀԵՏԱԳԻԾ
	ՇԵՆՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԵԶՐԱԳԻԾ
	ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ
	ՀՐՇԵՋ ՄԵՔԵՆԱ

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL:

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

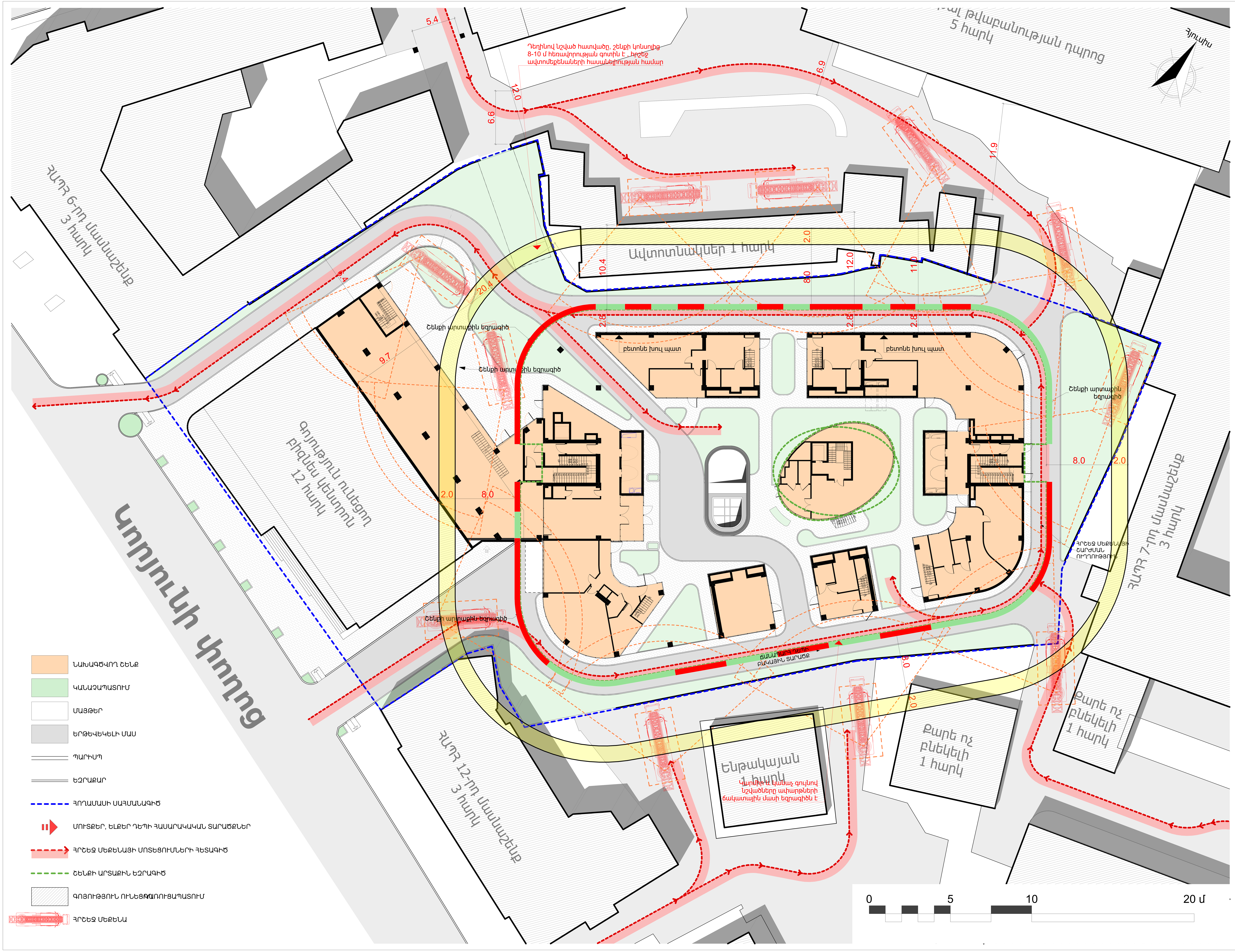
ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.12.4
Գլխավոր հատակագծեր

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Գլխավոր հատակագիծ՝ հրշեջ մեքենաների տեղակայման սխեմայով

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ L	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ



ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

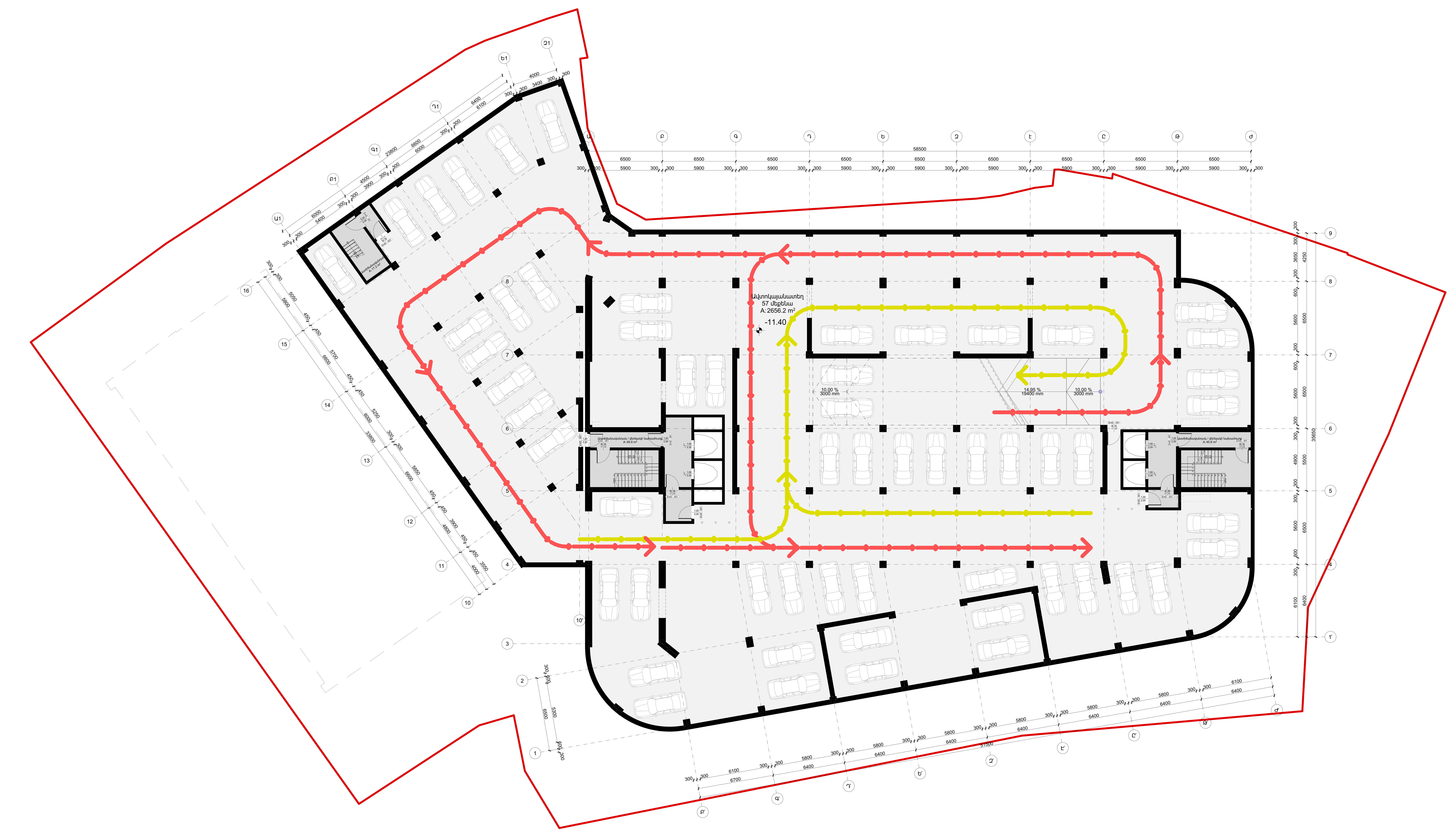
ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.12.5
Գլխավոր հատակագծեր

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Գլխավոր հատակագիծ՝ հրշեջ մեքենաների տեղակայման սխեմայով

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ Լ	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ



Ավտոկայանատեղ -4 հարկ -11.40 նիշ

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL:

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

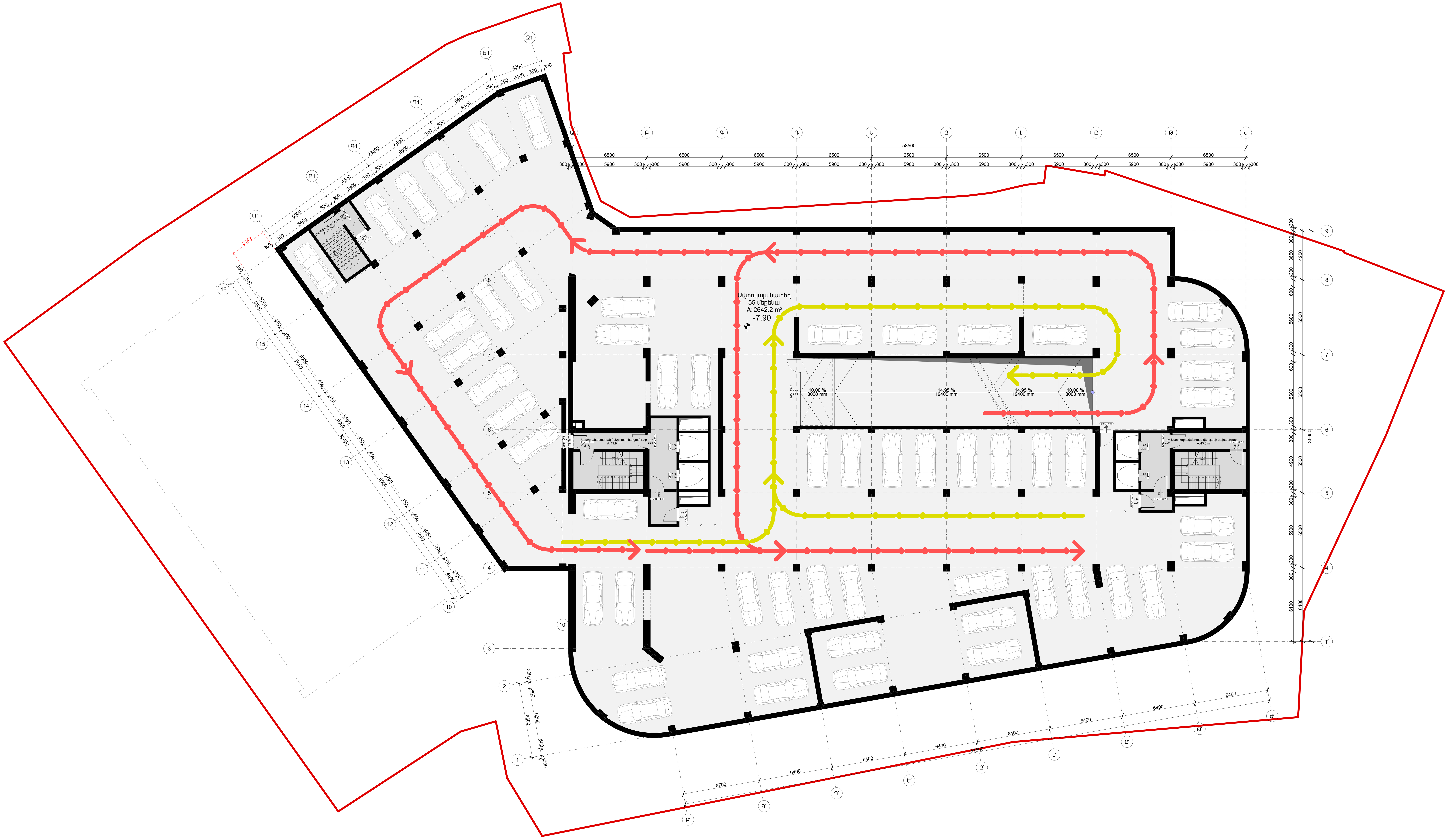
ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.13.1
Կահավորումով հատակագծեր

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Ավտոկայանատեղ -4 հարկ -11.40 նիշ

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ L	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ



Ավտոկայանատեղ -3 հարկ -7.90 նիշ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL:

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

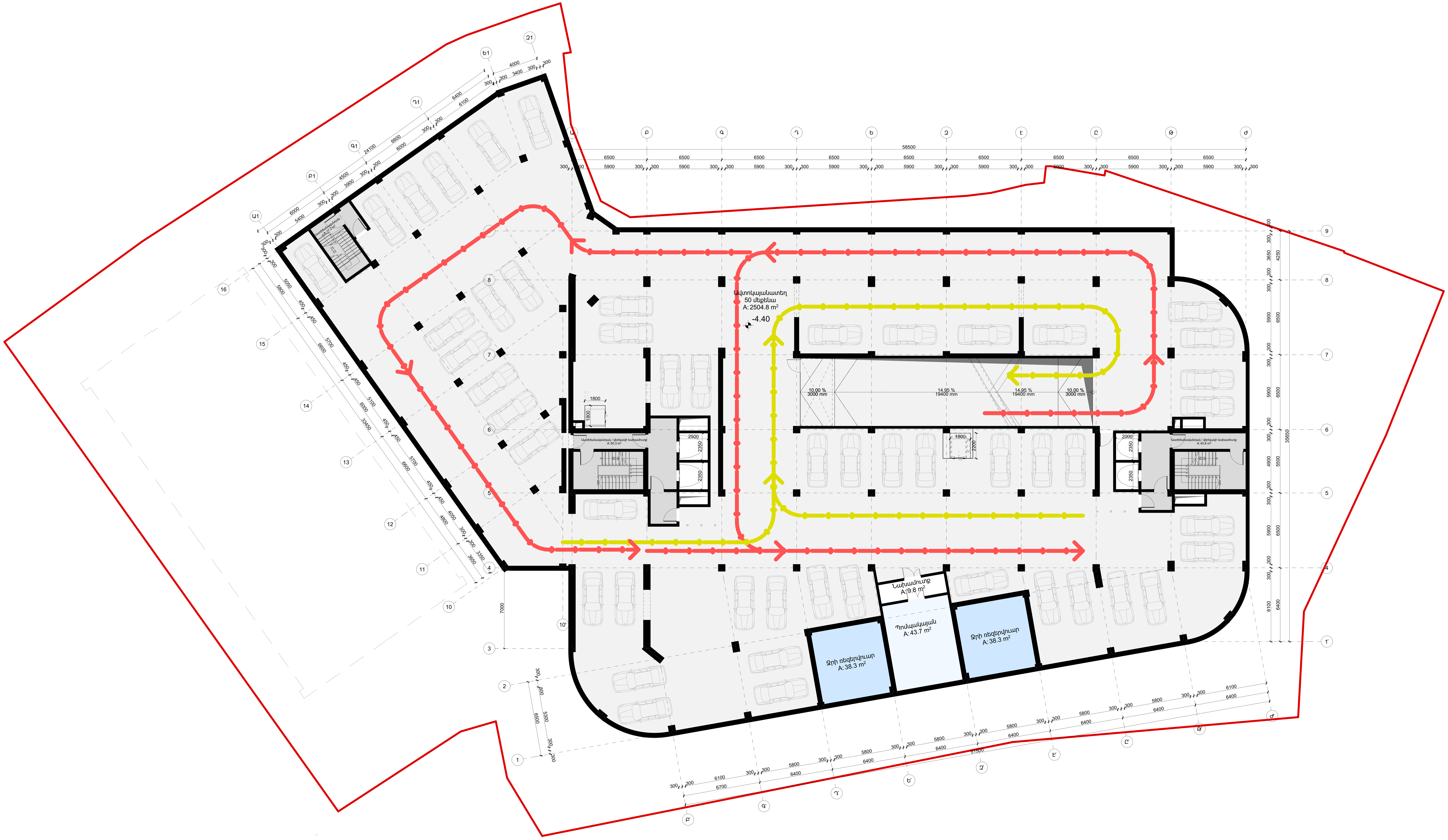
ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.13.2
Կահավորումով հատակագծեր

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Ավտոկայանատեղ -3 հարկ -7.90 նիշ

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ L	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ



Ավտոկայանատեղ -2 հարկ -4.40 նիշ

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

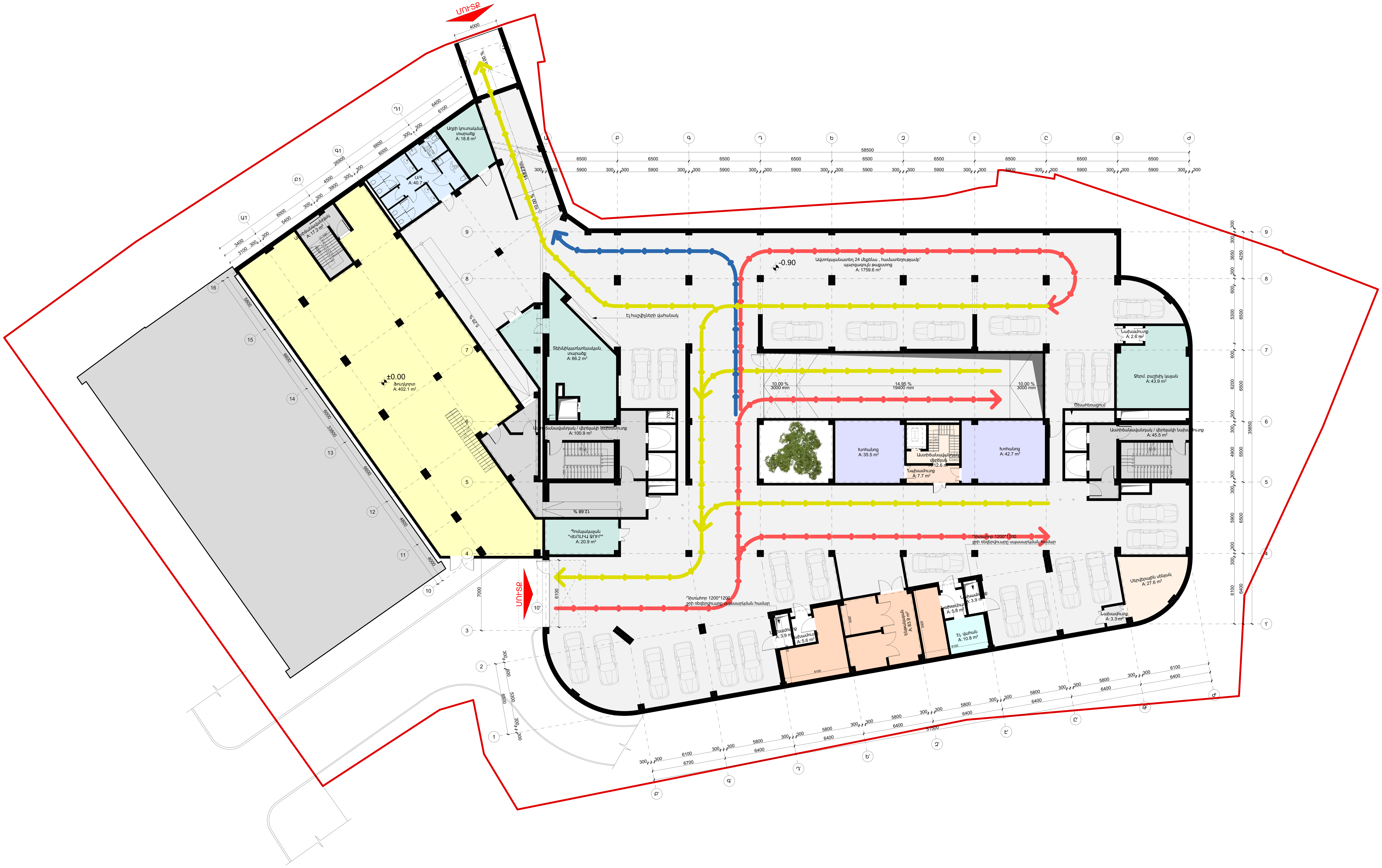
ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.13.3
Կահավորումով հատակագծեր

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Ավտոկայանատեղ -2 հարկ -4.40 նիշ

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ L	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ



Ավտոկայանատեղ -1 հարկ -0.90 նիշ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.13.4
Կահավորումով հատակագծեր

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Ավտոկայանատեղ -1 հարկ -0.90 նիշ

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ L	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

Առաջին հարկ +3.30 նիշ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL:

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

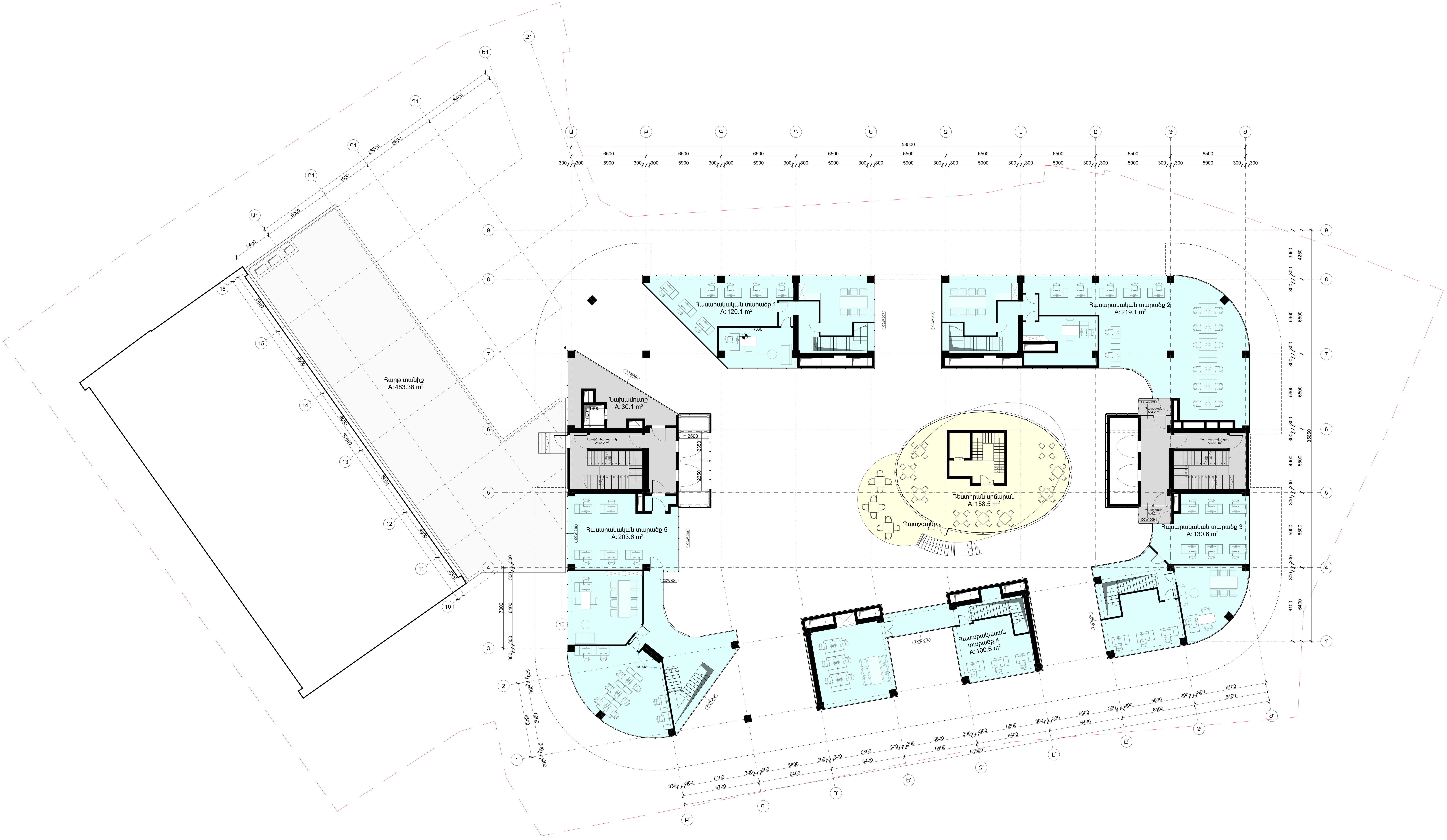
ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.13.5
Կահավորումով հատակագծեր

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Առաջին հարկ +3.30 նիշ

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ L	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ



Երկրորդ հարկ +7.80 նիշ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

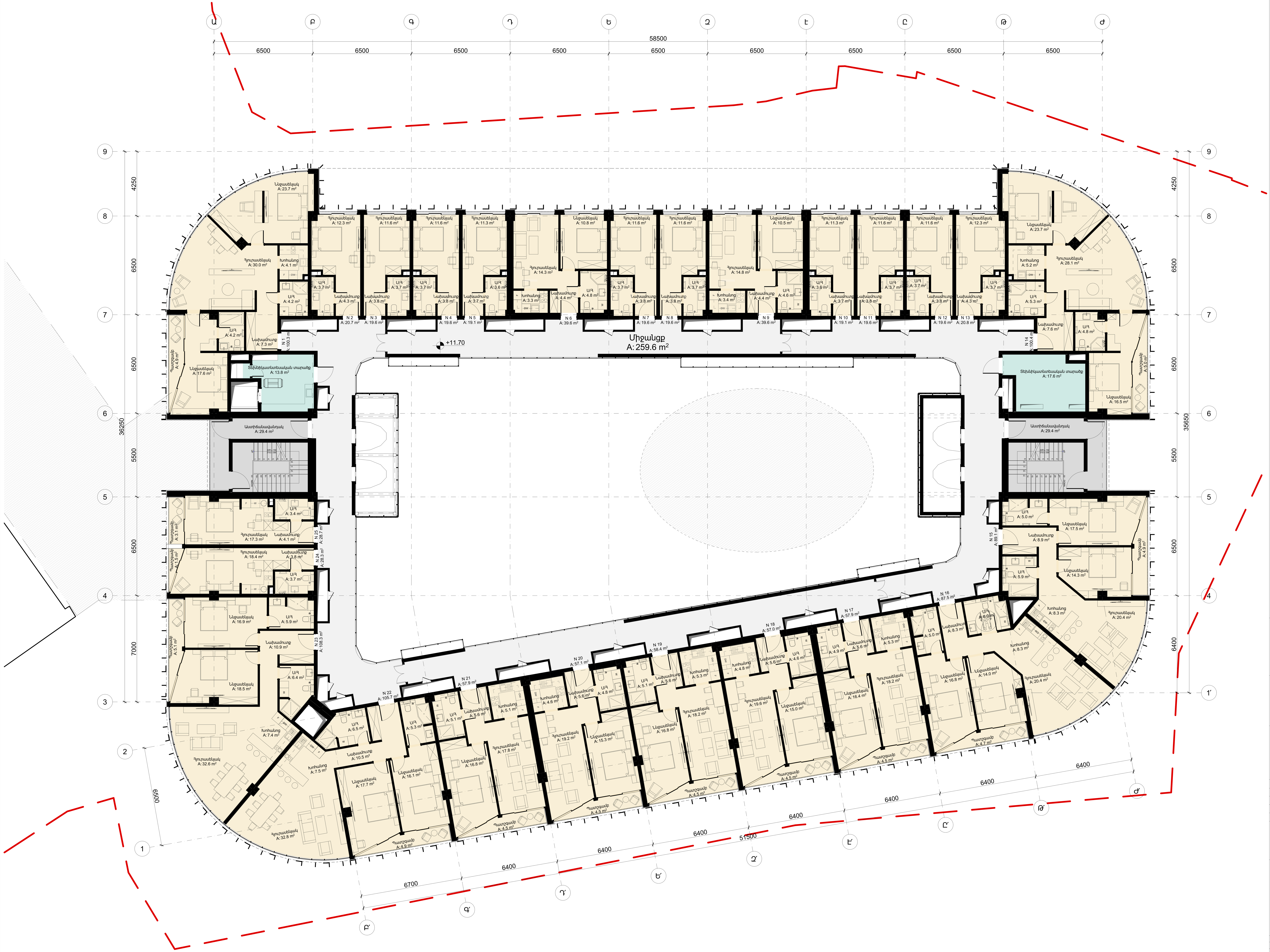
ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.13.6
Կահավորումով հատակագծեր

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Երկրորդ հարկ +7.80 նիշ

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ L	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ



Երրորդ հարկ +11.70 նիշ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL:

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

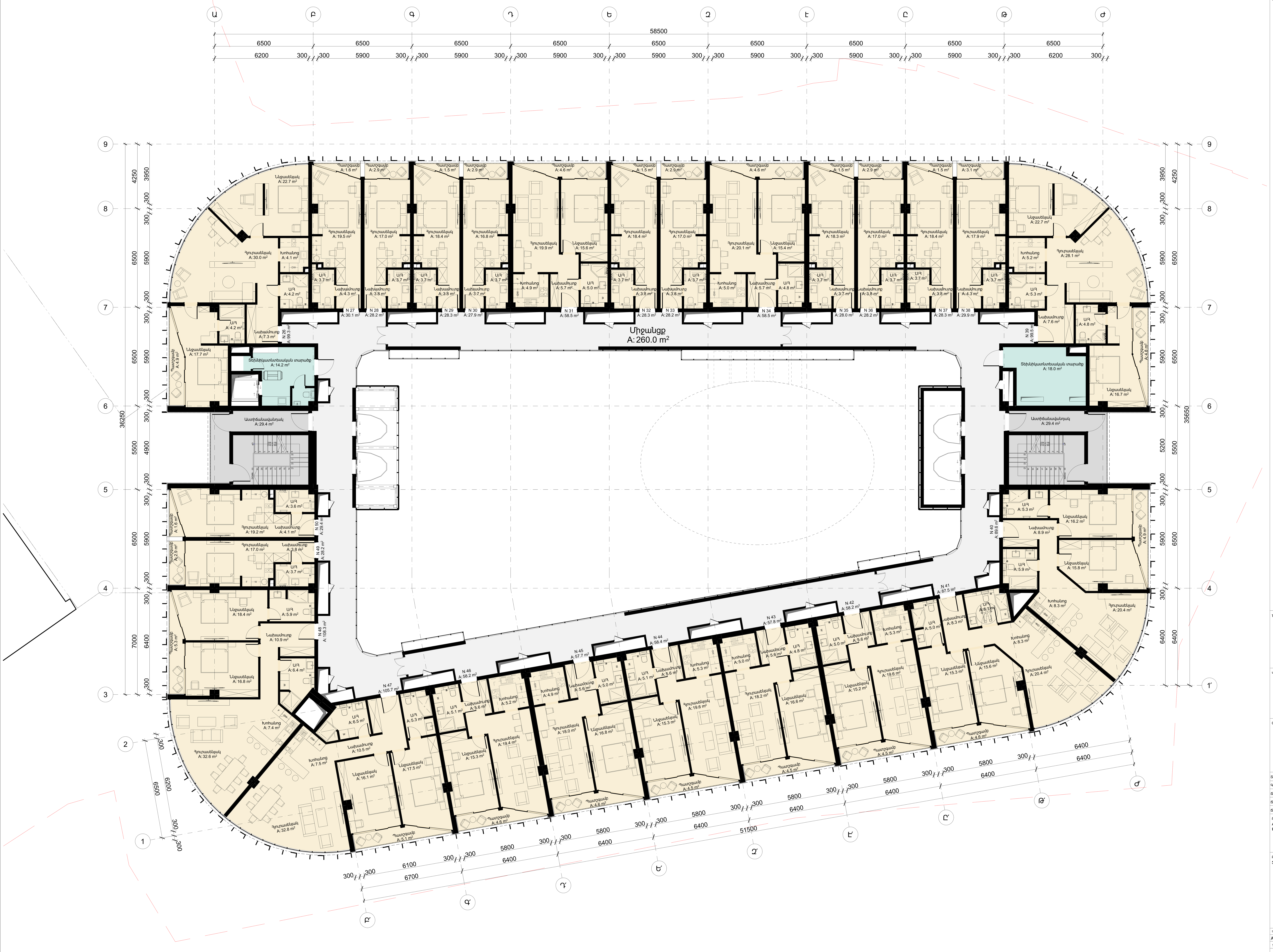
ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.13.7
Կահավորումով հատակագծեր

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Երրորդ հարկ +11.70 նիշ

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
AAS10	Ն	Ճ L	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
AAS1225			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ



Չորրորդ հարկ +15.00 նիշ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ
AGL:
«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ
«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

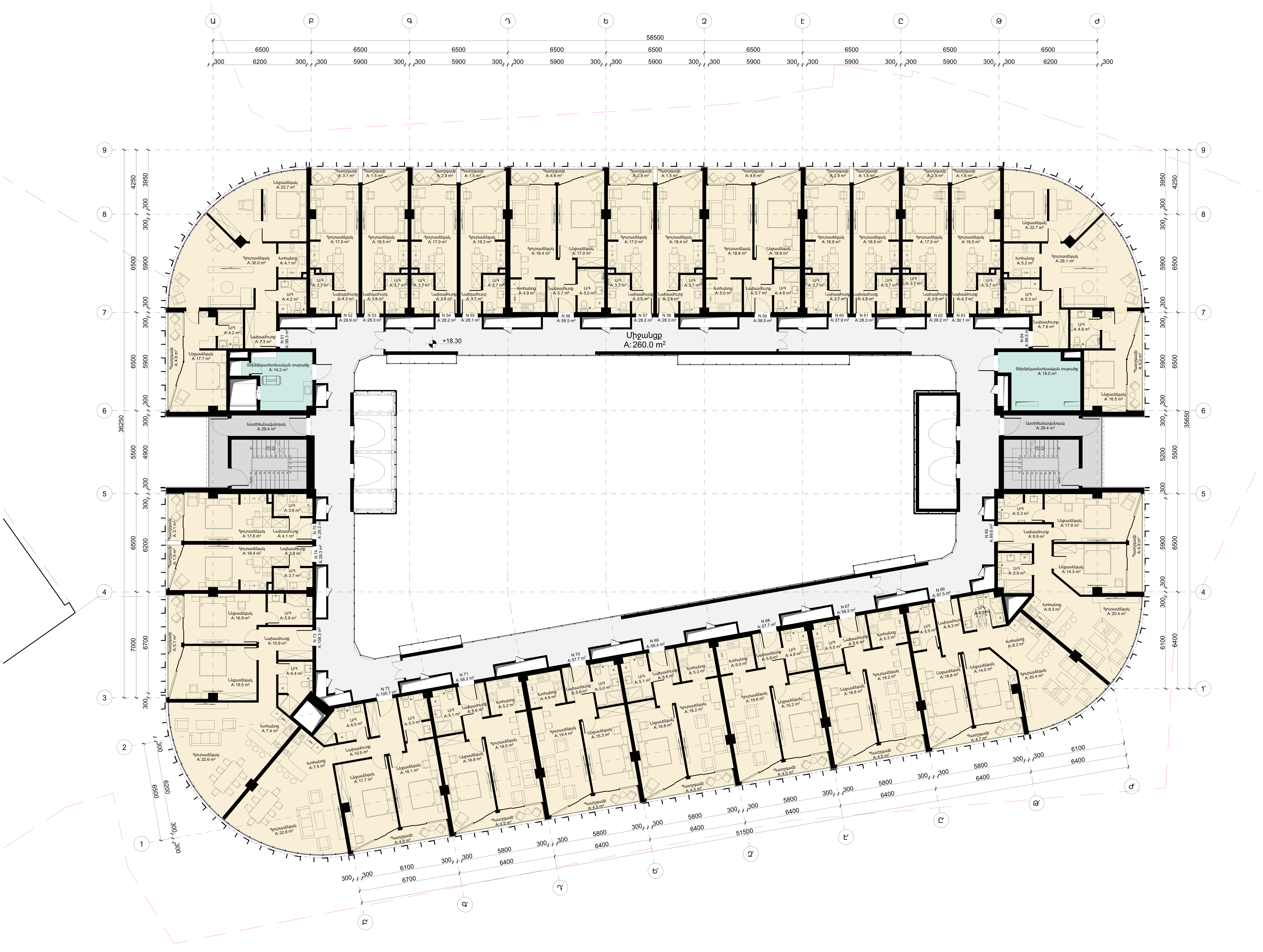
ՕԲՅԵԿՏ
Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.13.8
Կահավորումով հատակագծեր

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Չորրորդ հարկ +15.00 նիշ

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ L	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			
			ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ



Հինգերորդ հարկ +18.30 նիշ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL:

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ

ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ

Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք

Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

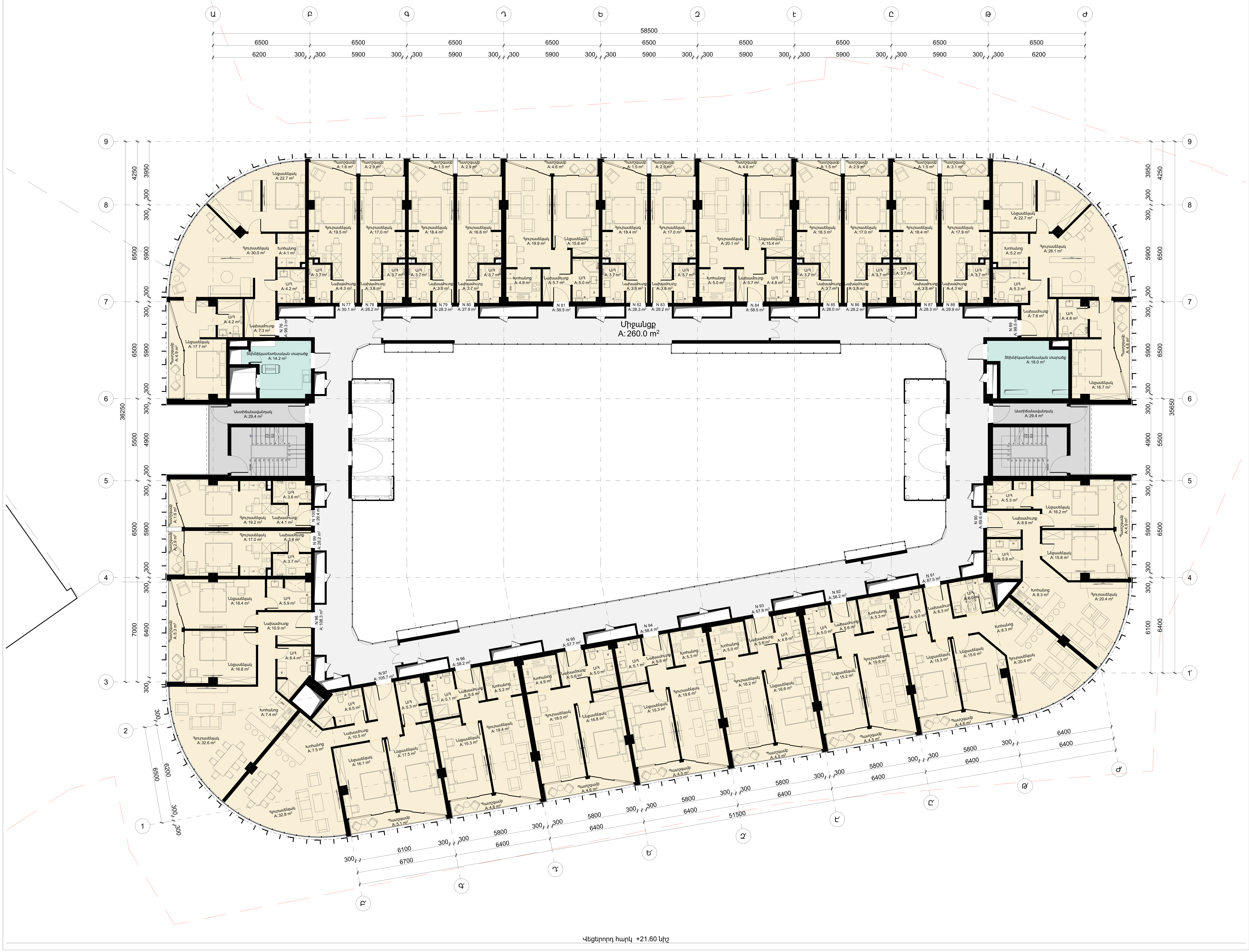
ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.13.9
Կահավորումով հատակագծեր

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Հինգերորդ հարկ +18.30 նիշ

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
AAS10	Ն	Ճ Լ	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
AAS1225			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ



ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

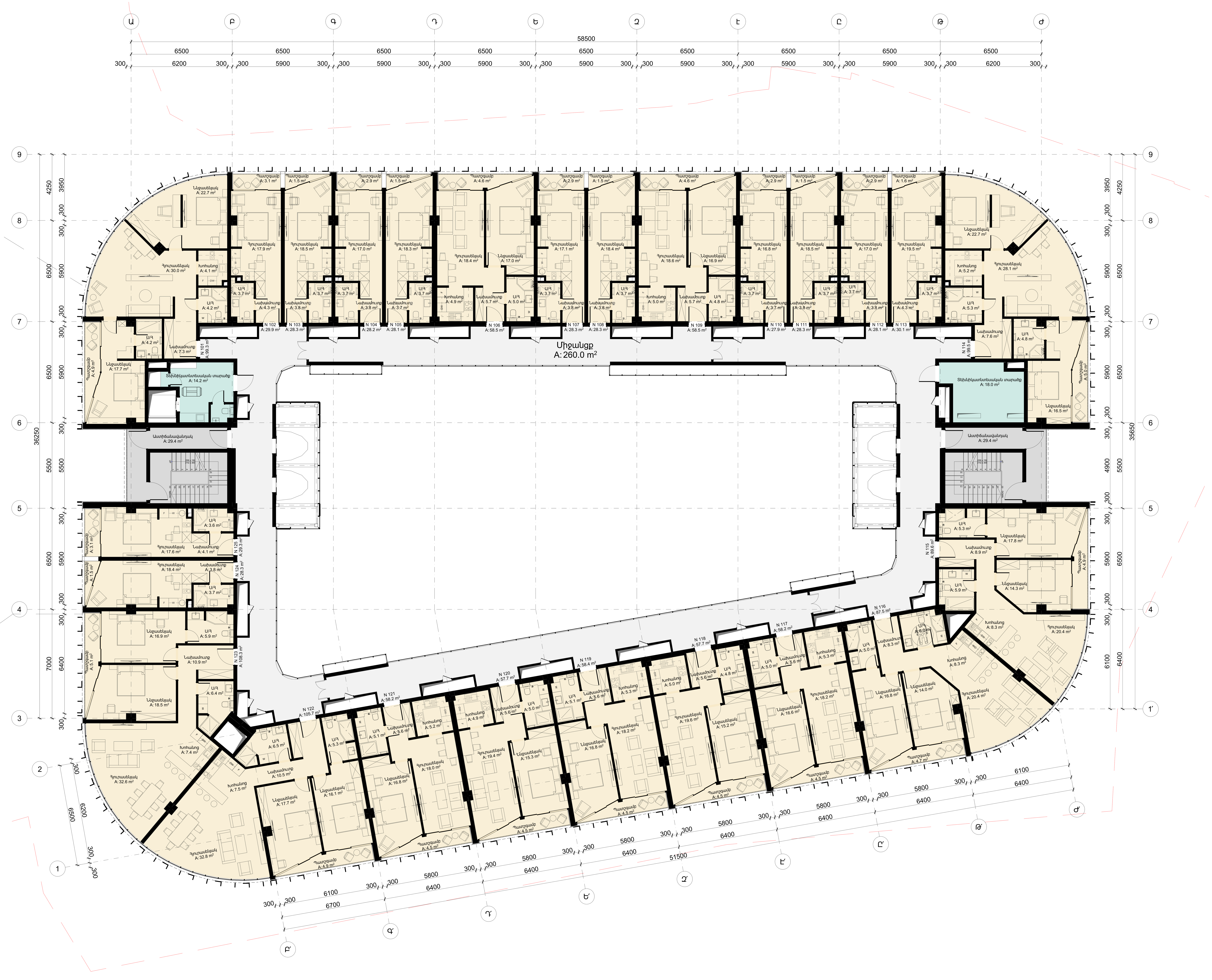
ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.13.10
Կահավորումով հատակագծեր

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Վեցերորդ հարկ +21.60 նիշ

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ L	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ



Յոթերորդ հարկ +24.9 նիշ

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL:

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

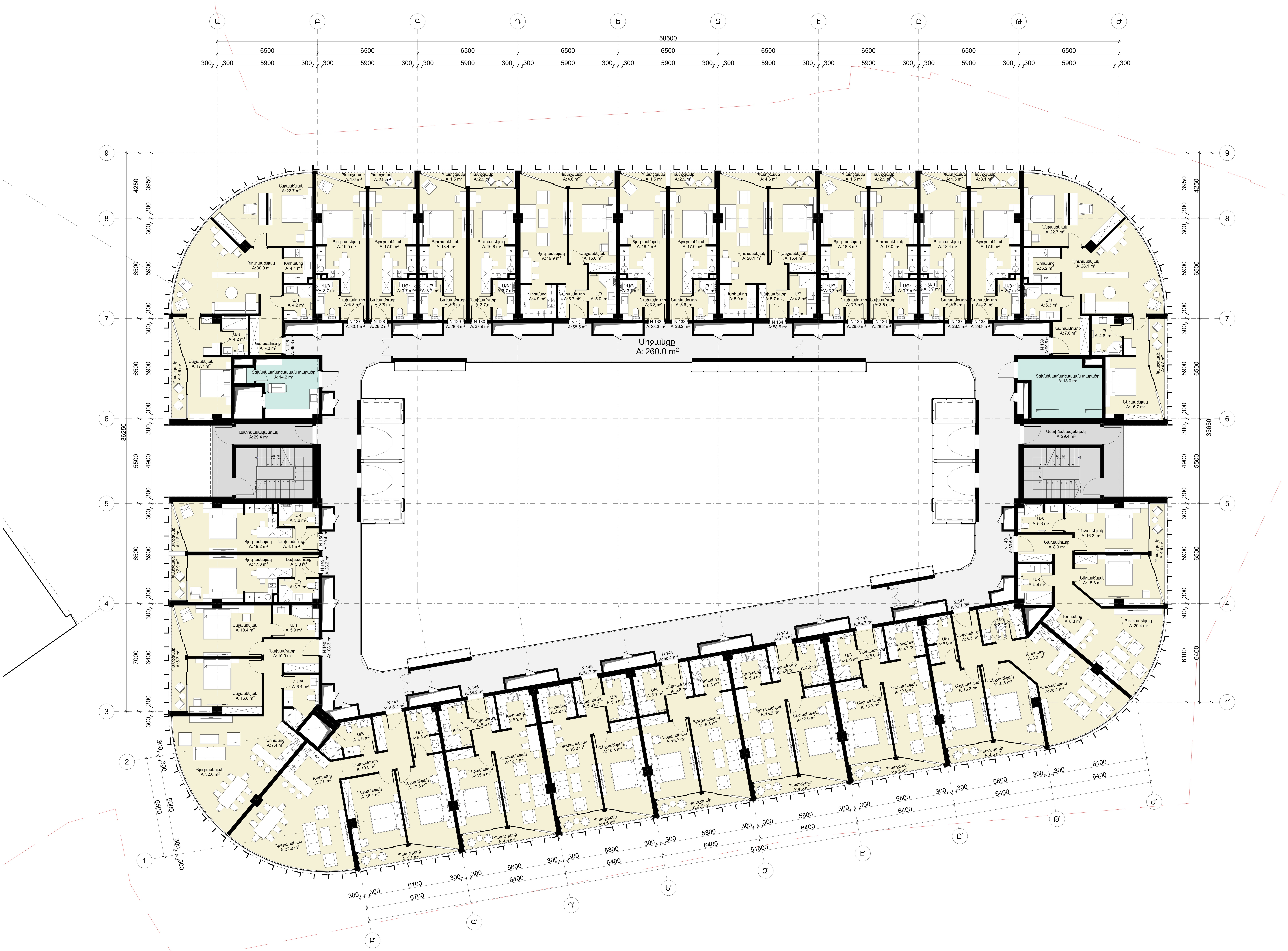
ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.13.11
Կահավորումով հատակագծեր

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Յոթերորդ հարկ +24.9 նիշ

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
AAS10	Ն	ՃԼ	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
AAS1225			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ



Ութերորդ հարկ +28.20 նիշ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

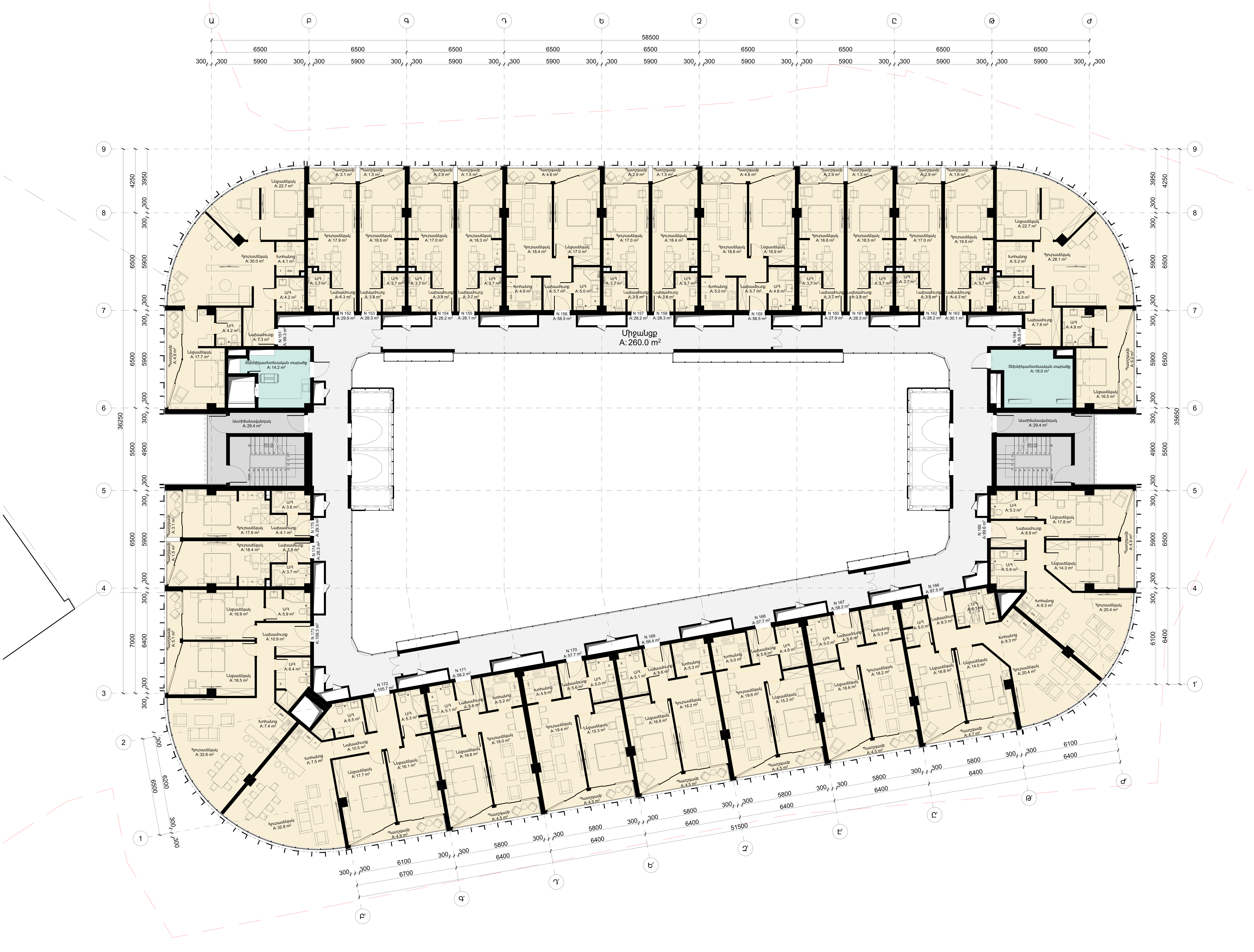
ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.13.12
Կահավորումով հատակագծեր

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Ութերորդ հարկ +28.20 նիշ

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
AAS10	Ն	ՃL	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
AAS1225			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ



Իներորդ հարկ +31.50 նիշ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL:

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

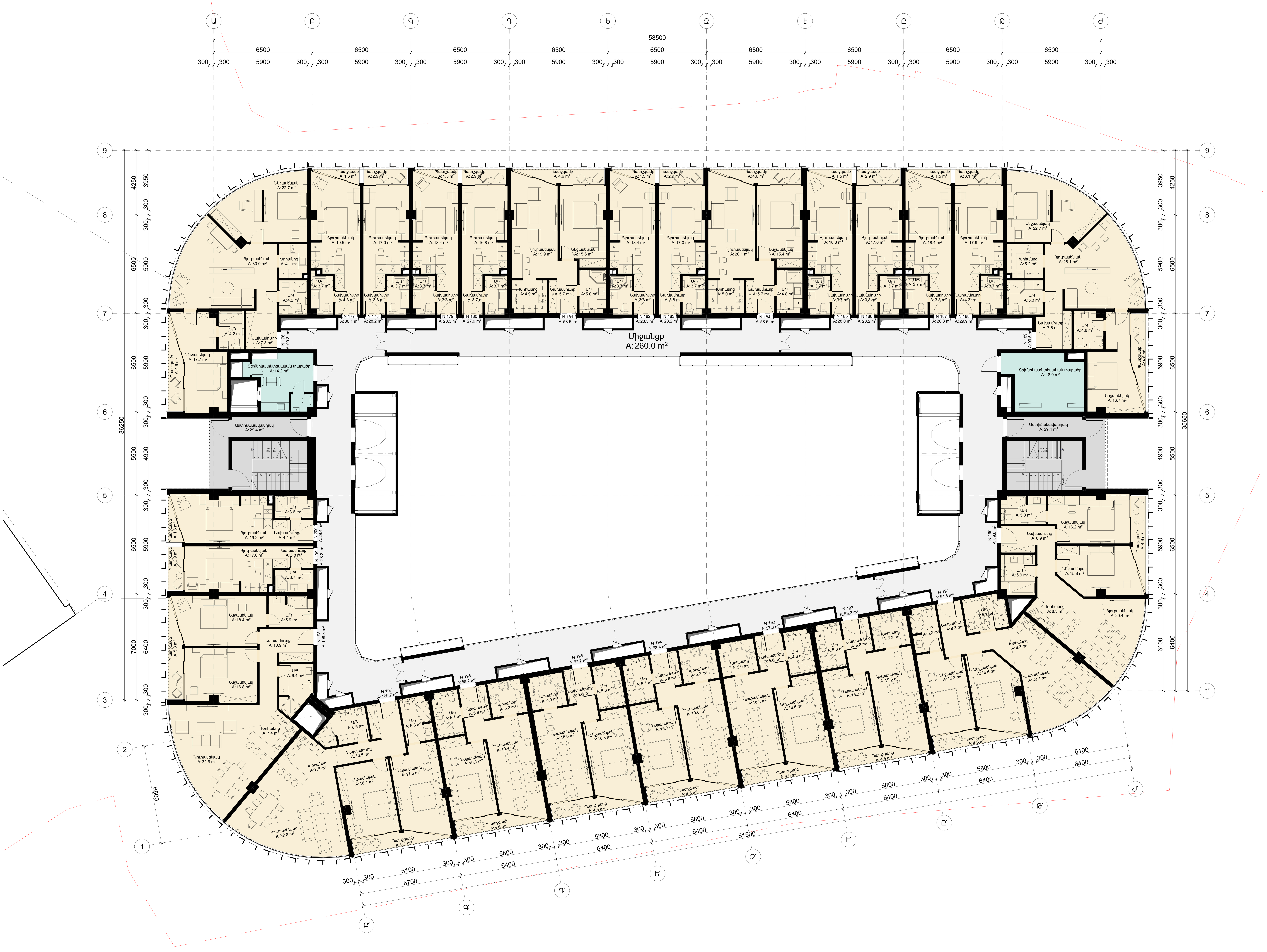
ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.13.13
Կահավորումով հատակագծեր

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Իներորդ հարկ +31.50 նիշ

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ L	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ



Տասերորդ հարկ +34.80 նիշ

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL:

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

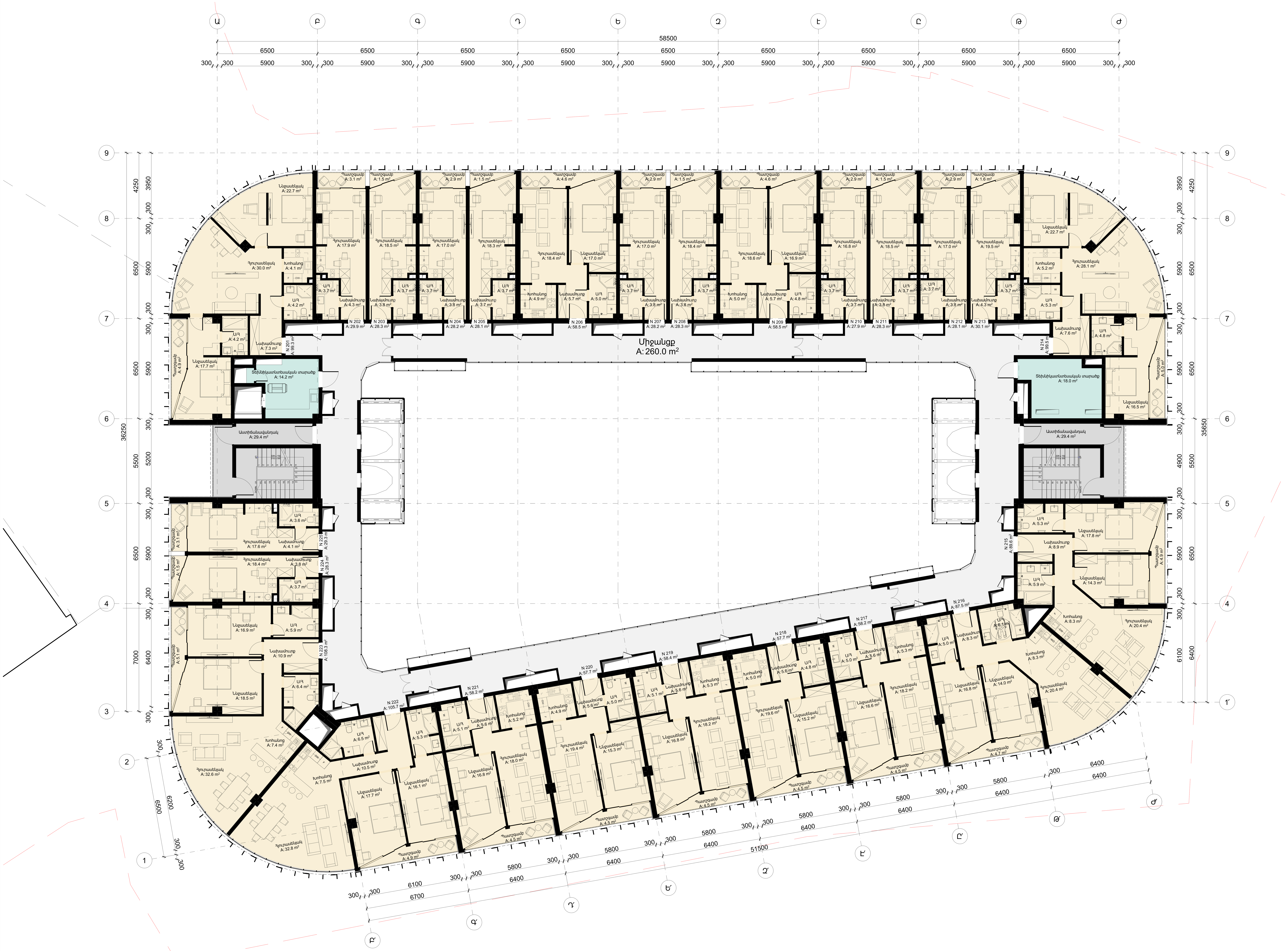
ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.13.14
Կահավորումով հատակագծեր

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Տասերորդ հարկ +34.80 նիշ

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
AAS10	Ն	ՃԼ	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
AAS1225			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ



Տասնմեկերորդ հարկ +38.10 նիշ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL:

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ

ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ

Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք

Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ

A.04.13.15

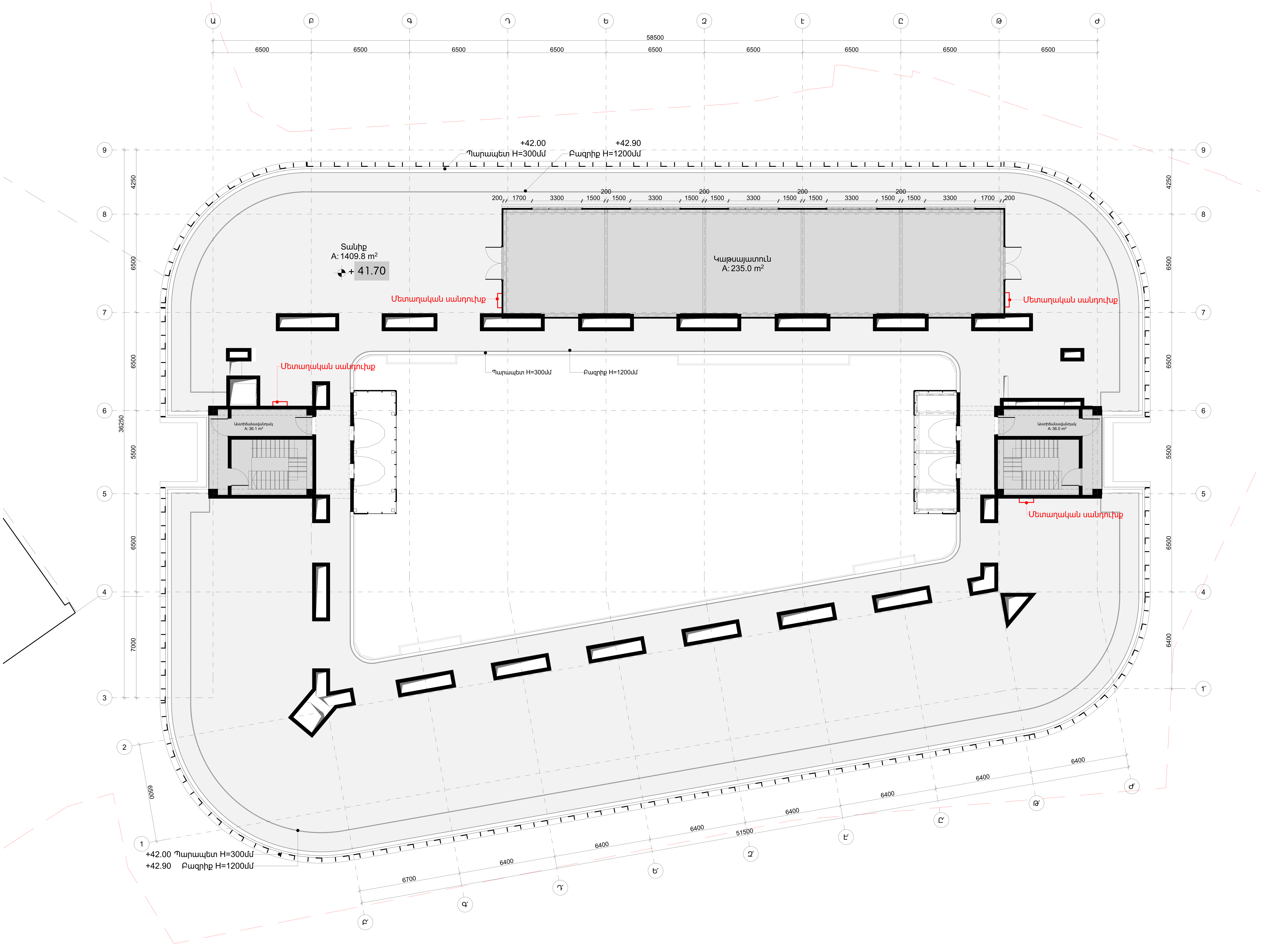
Կահավորումով հատակագծեր

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Տասնմեկերորդ հարկ +38.10 նիշ

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ L	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ



Տանիք +41.4 նիշ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

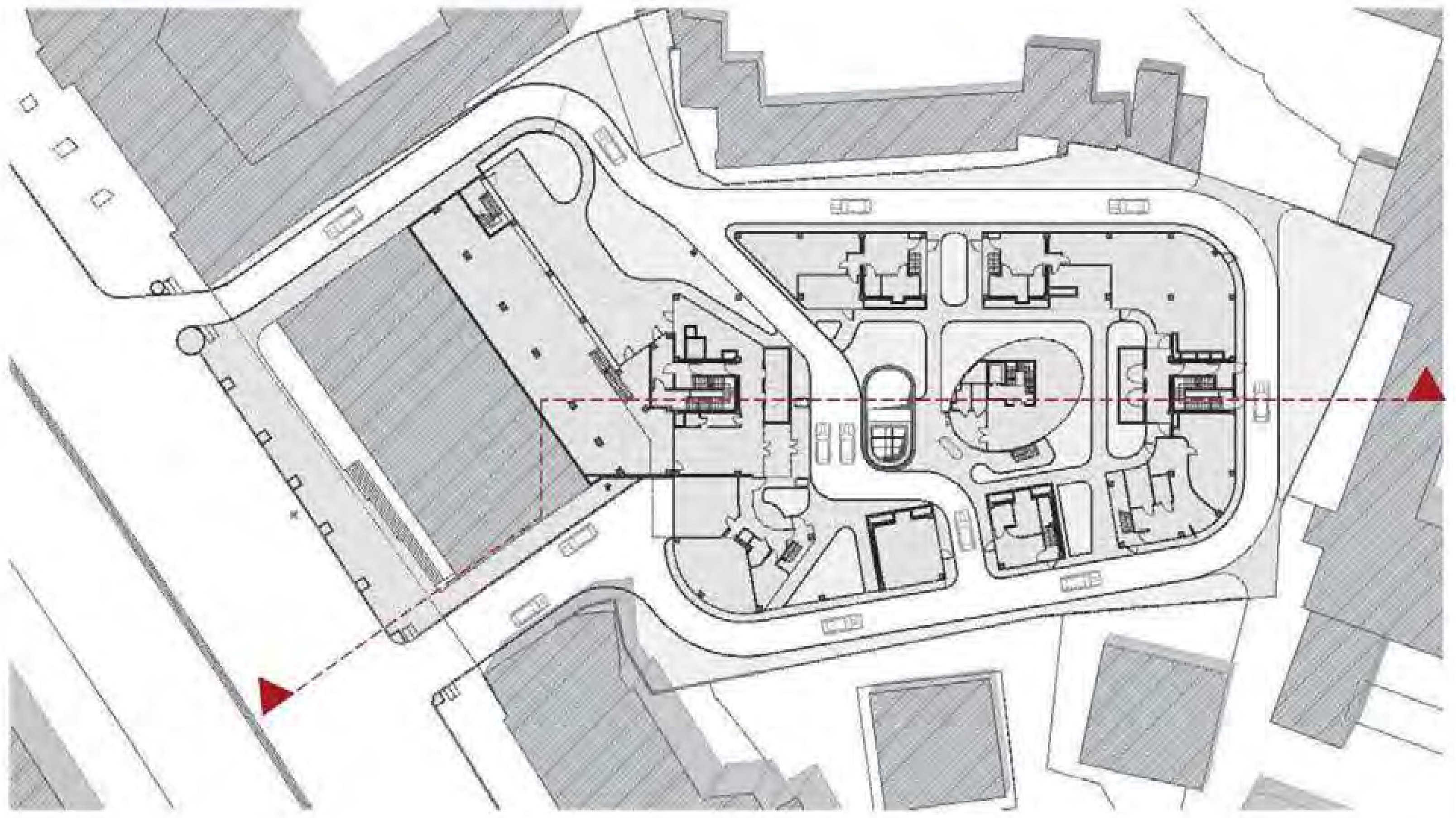
ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

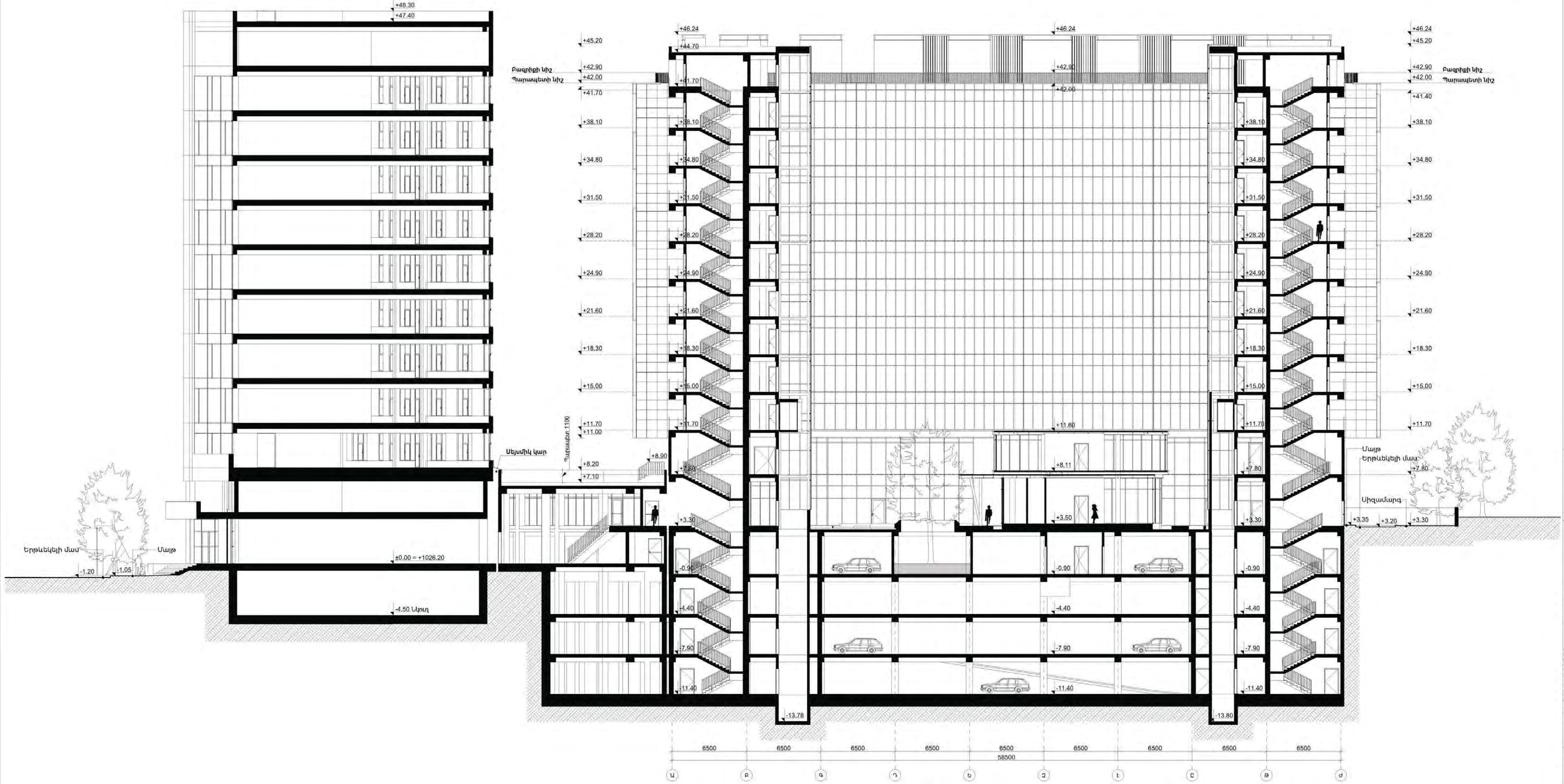
ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.13.16
Կահավորումով հատակագծեր

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Տանիք +41.4 նիշ

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ L	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ





Կտրվածք 1-1

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL:

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

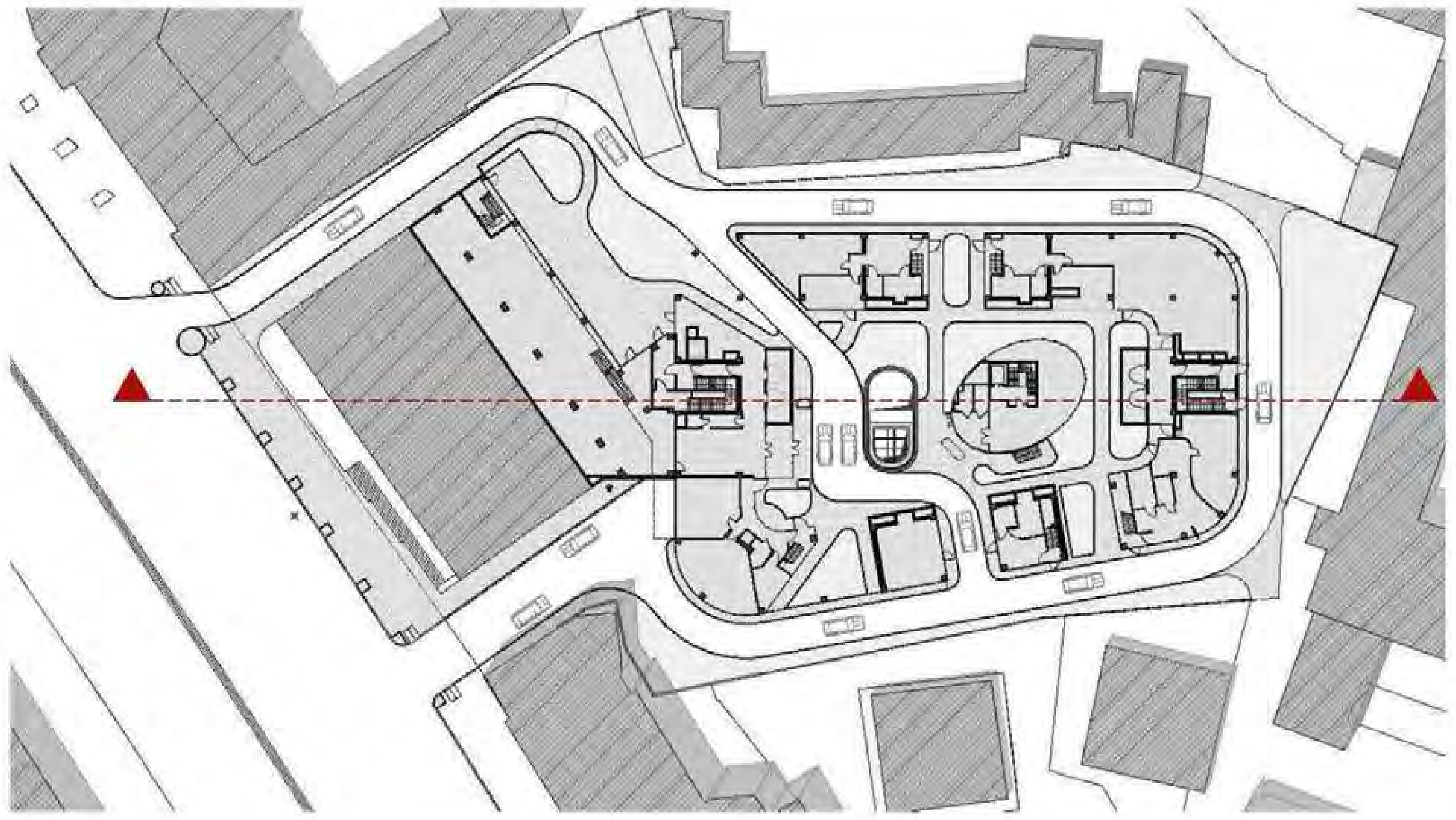
ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐ
A.04.15.1
Կտրվածքներ

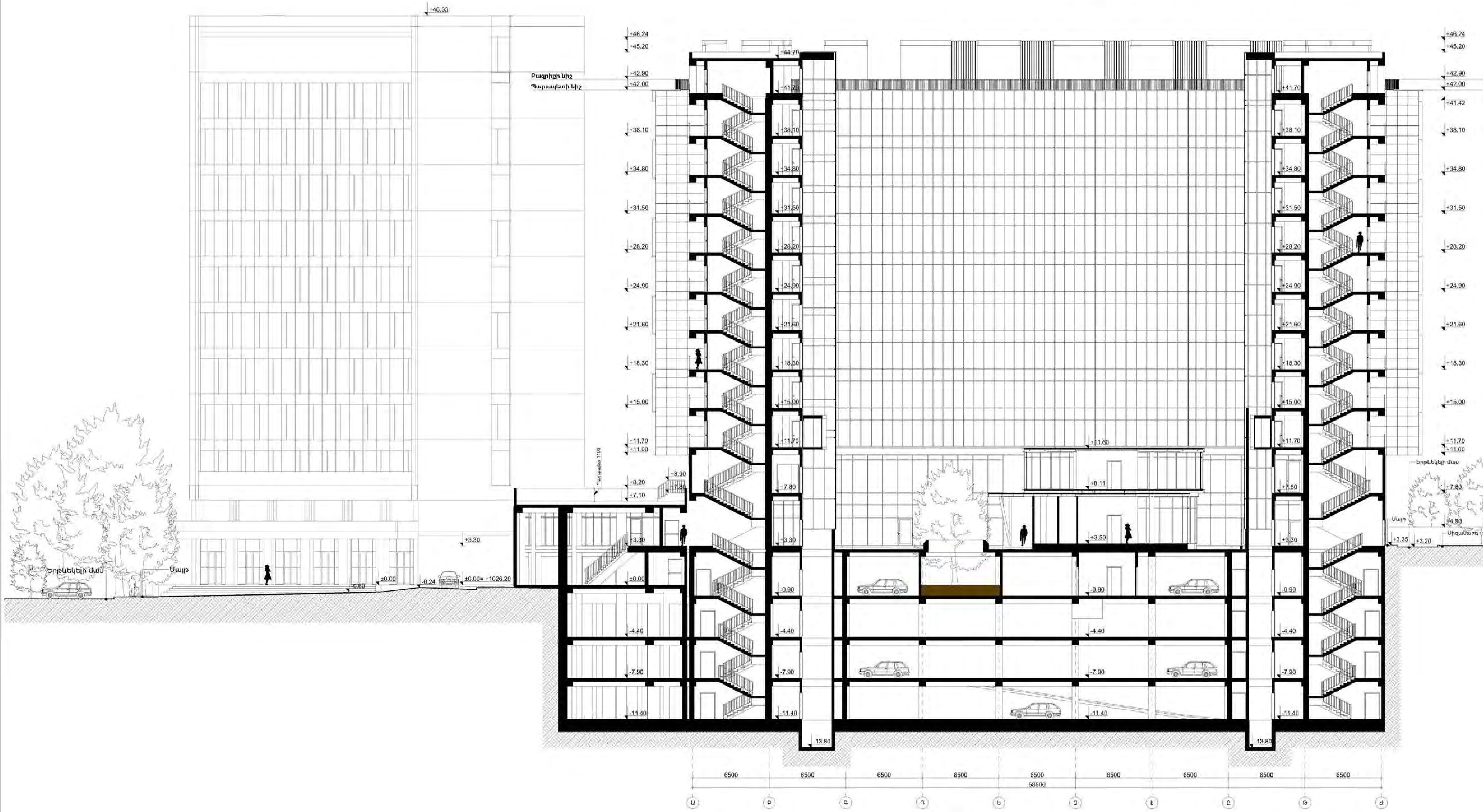
ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Կտրվածք 1-1, ae

ՀԱՄԱՐ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ Լ	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ





Կտրվածք 5-5

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL:

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

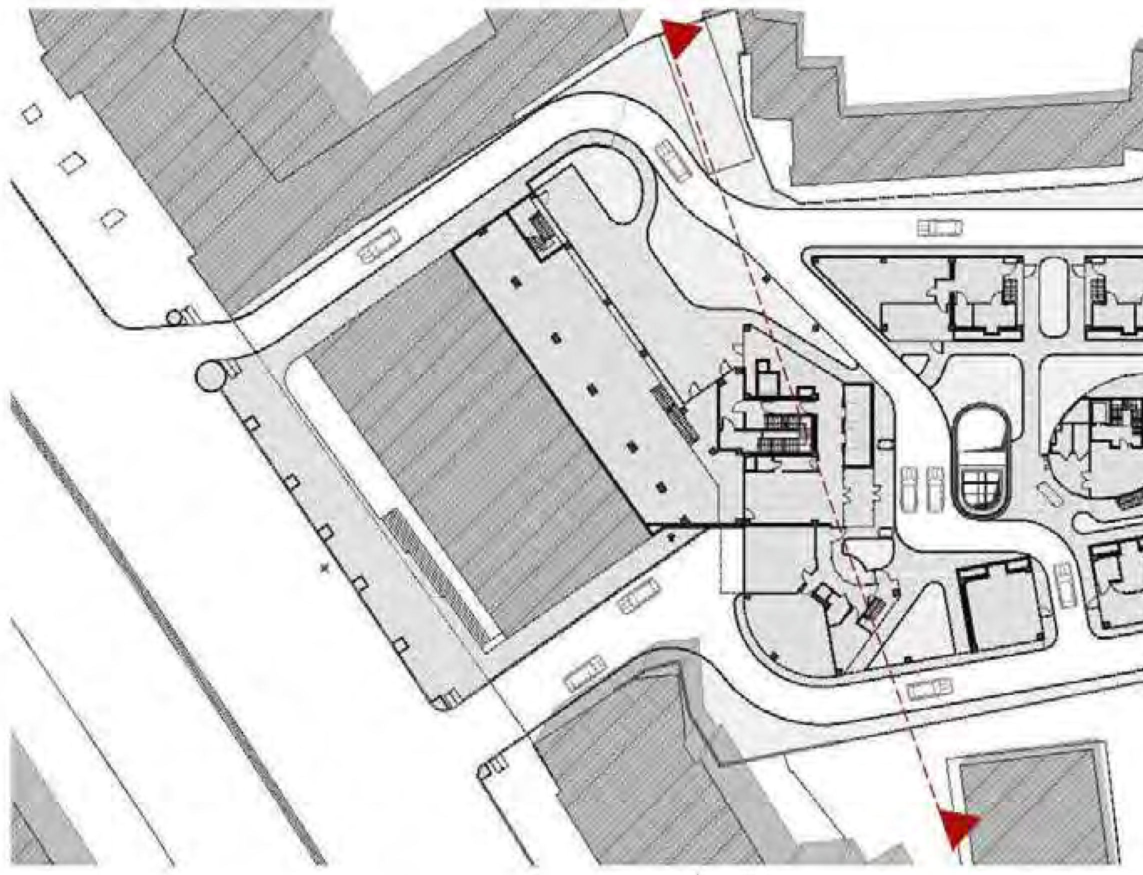
ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.15.2
Կտրվածքներ

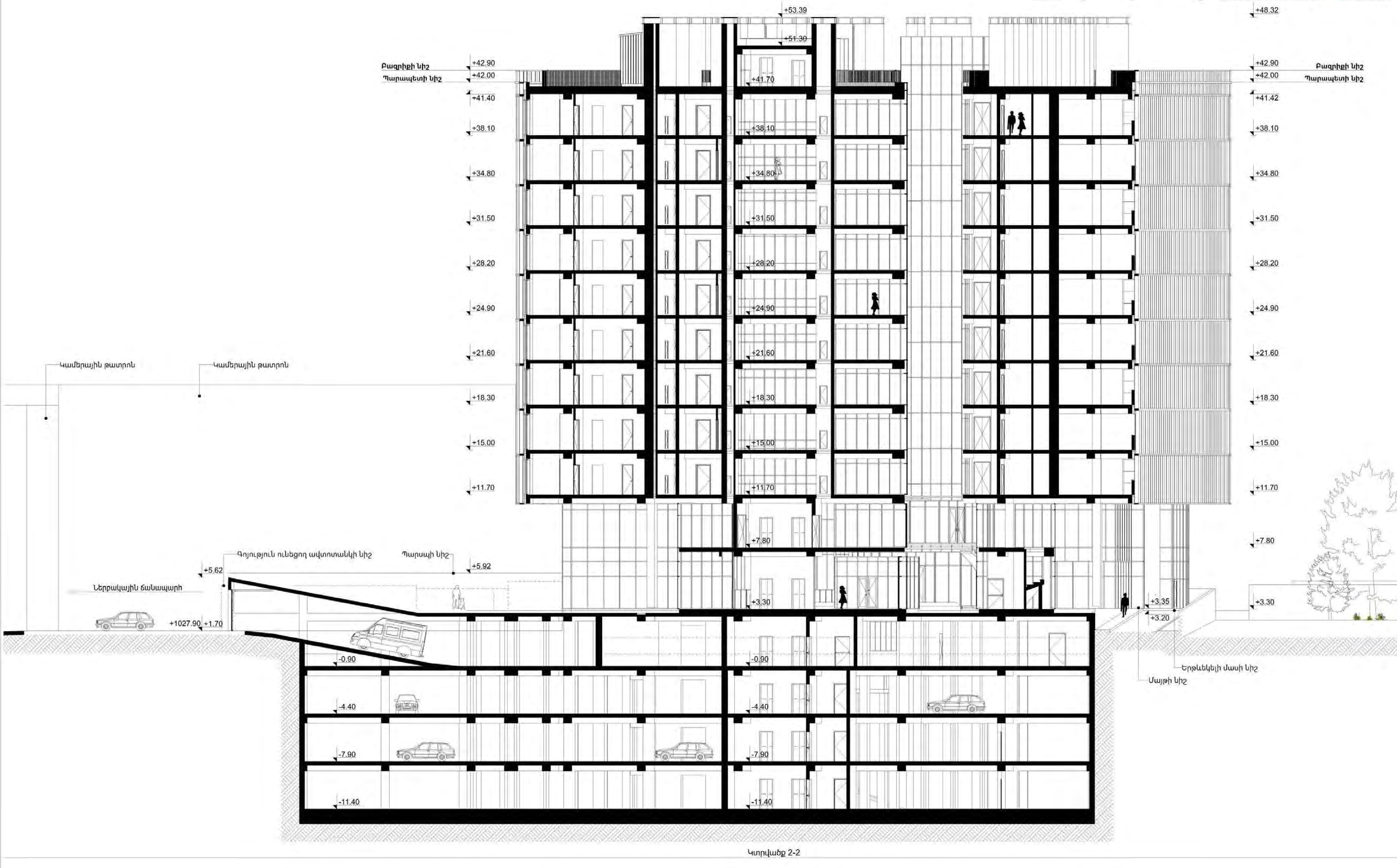
ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Կտրվածք 5-5, ae

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ Լ	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ





Կտրվածք 2-2

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL:

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

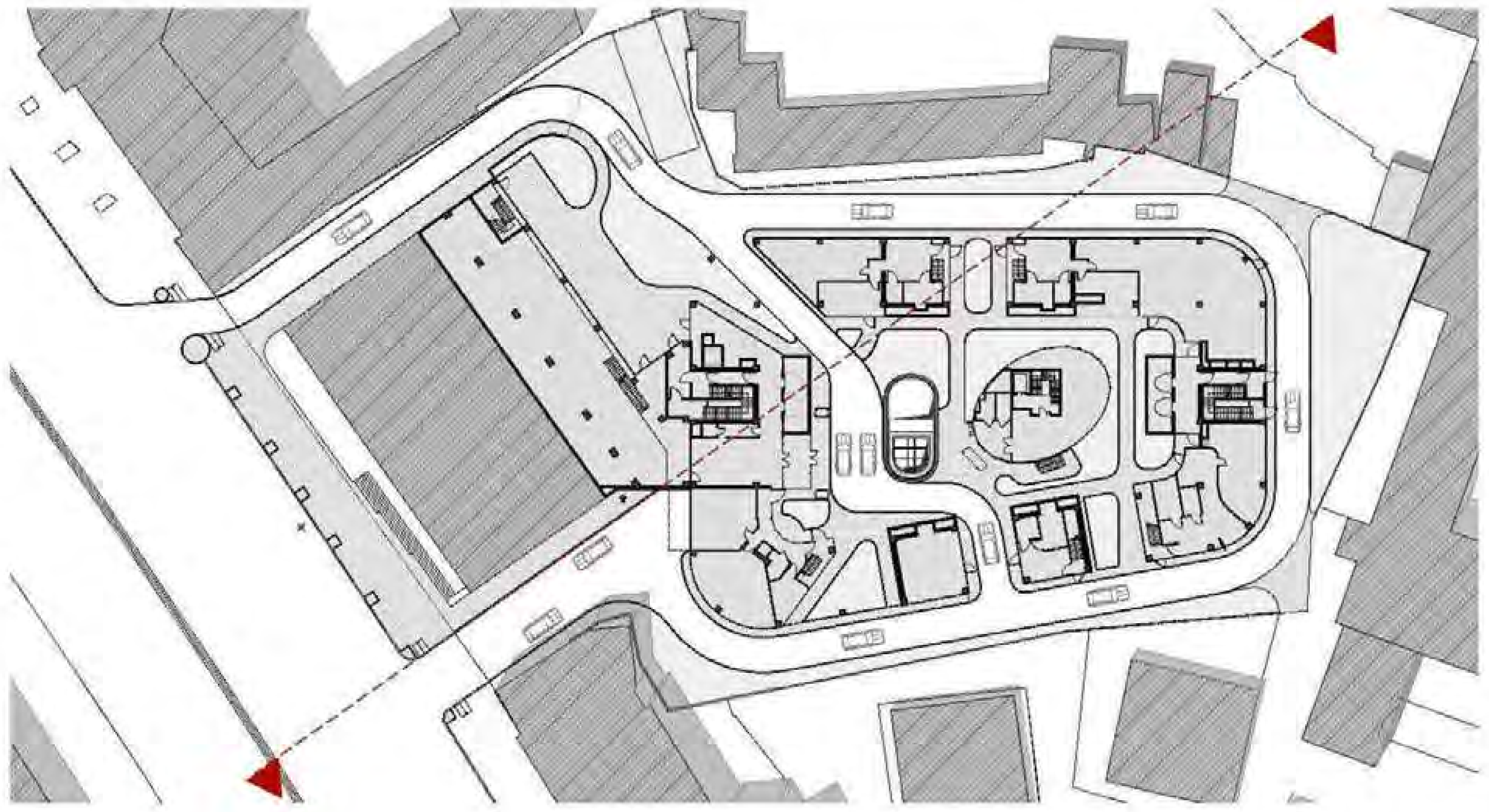
ՏՆՕՐԵՆ	Ն. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

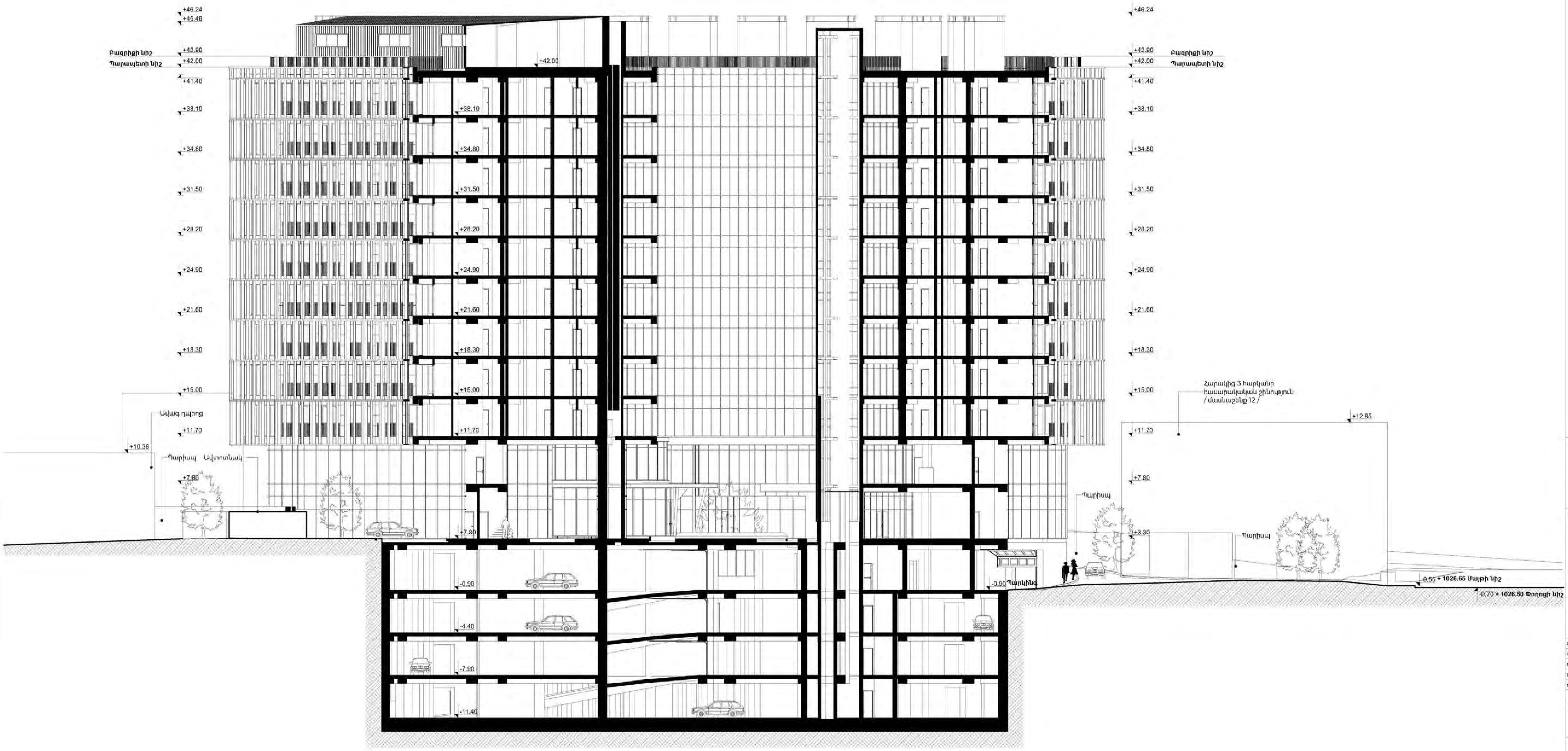
ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.15.3
Կտրվածքներ

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Կտրվածք 2-2, ae

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ Լ	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ





Կտրվածք 3-3

AGL:

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

Տնօրեն	Խ. Հարությունյան
Գլխ. ճարտ.	Ա. Կնյազյան
Ճարտարապետ	Ա. Թովմասյան
Ճարտարապետ	Ա. Բաբայան
Ճարտարապետ	Վ. Եղիազարյան

A.04.15.4
Կտրվածքներ

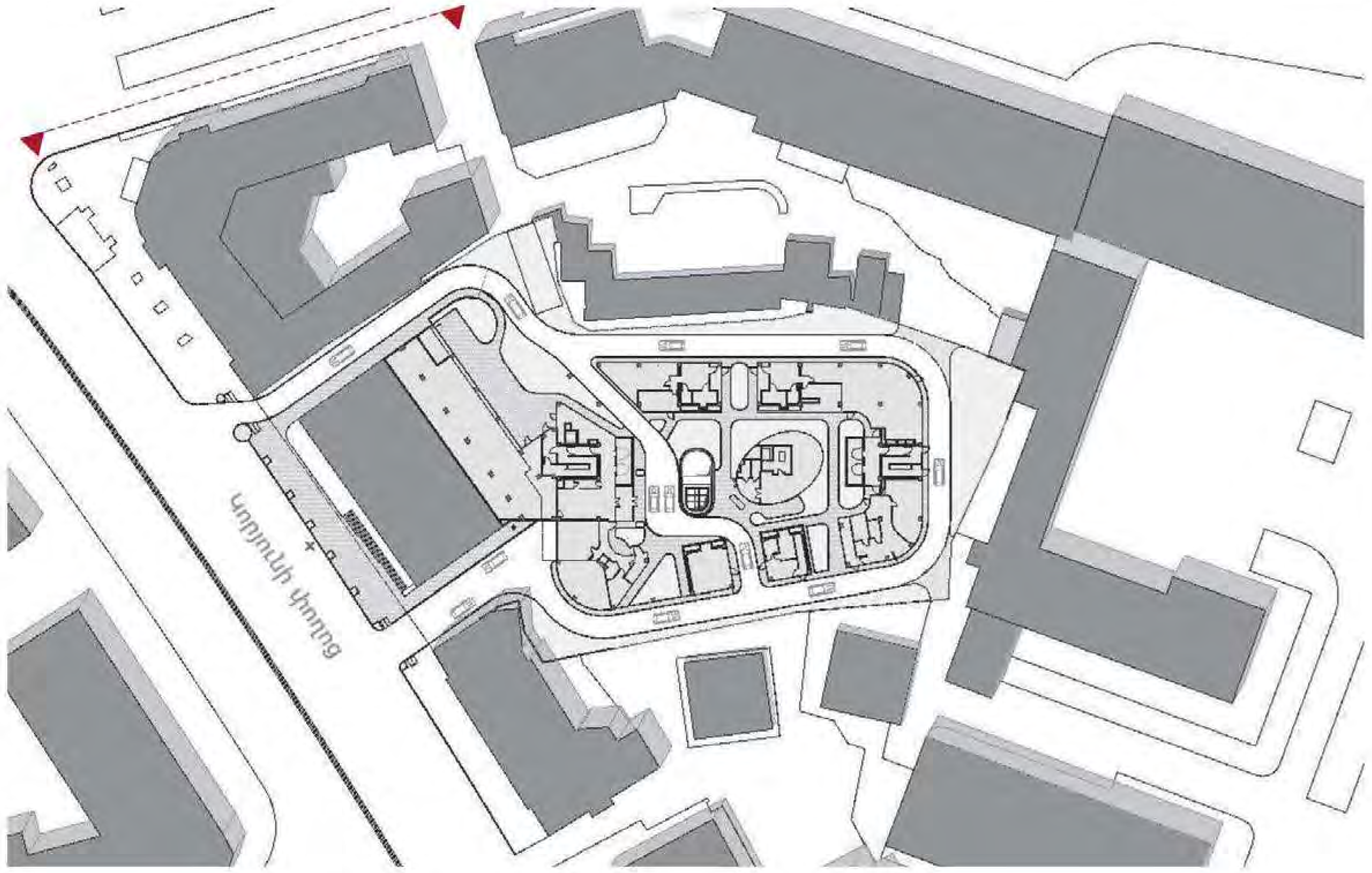
Կտրվածք 3-3, ae

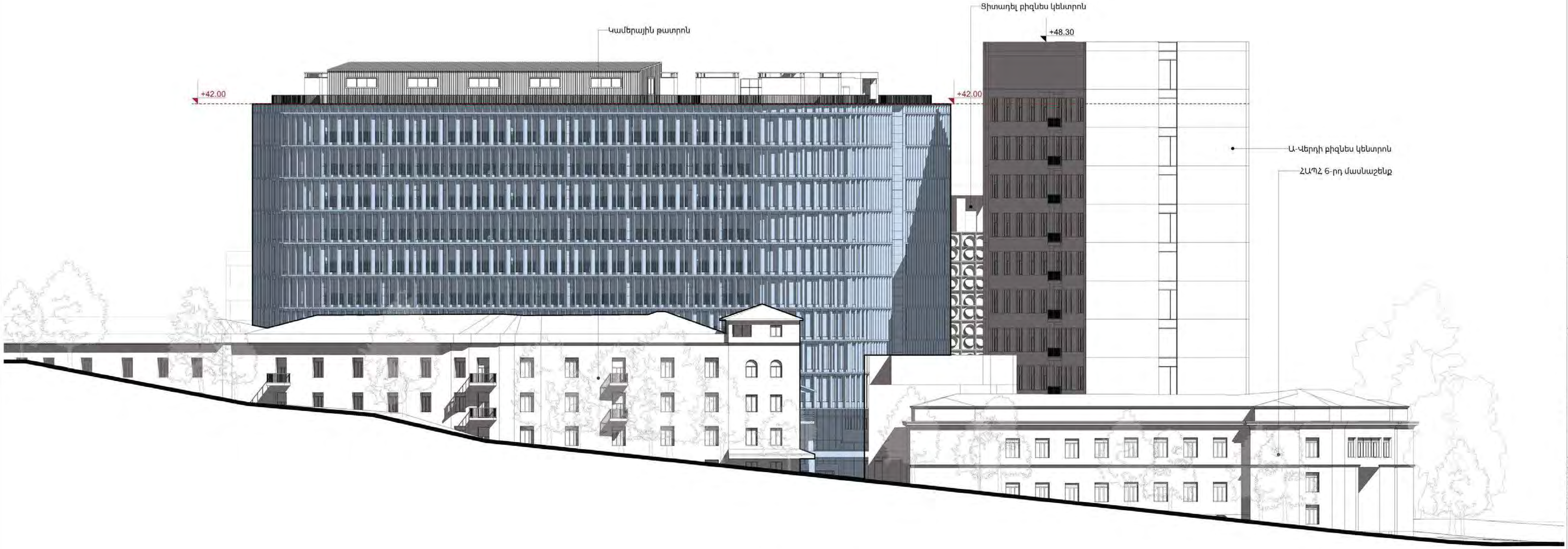
Համարը	Փուլը	Մասը	Ամսաթիվ
A A S 1 0	Ն	Ճ Լ	1/27/2026

Նախագծի համարը	Մասշտաբ
A A S 1 2 2 5	

Ֆայլ

Փոփոխություն





Համայնապատկեր Մաշտոցի պողոտայից
Համայնապատկեր Մաշտոցի պողոտայից

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL:

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

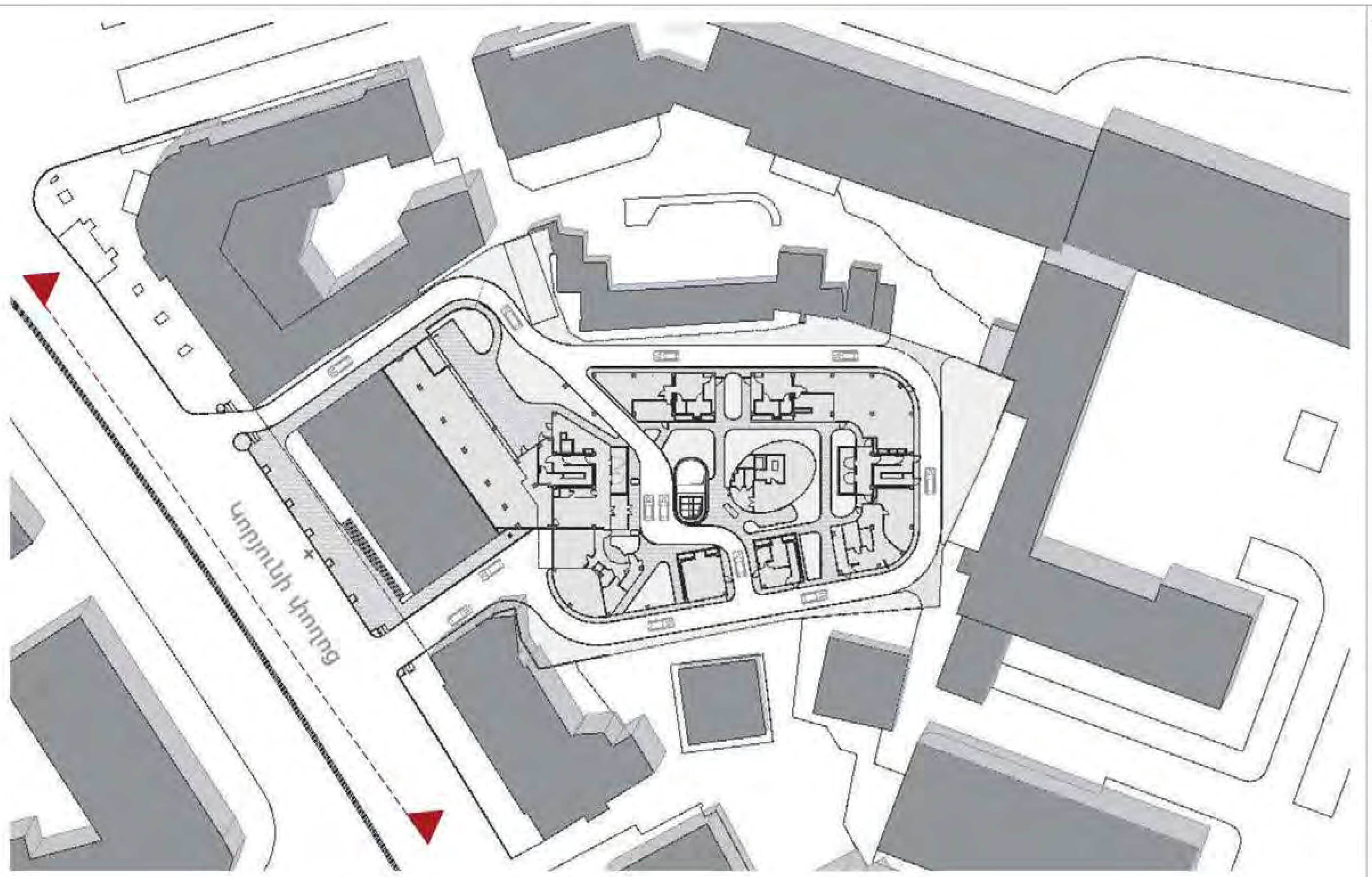
ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

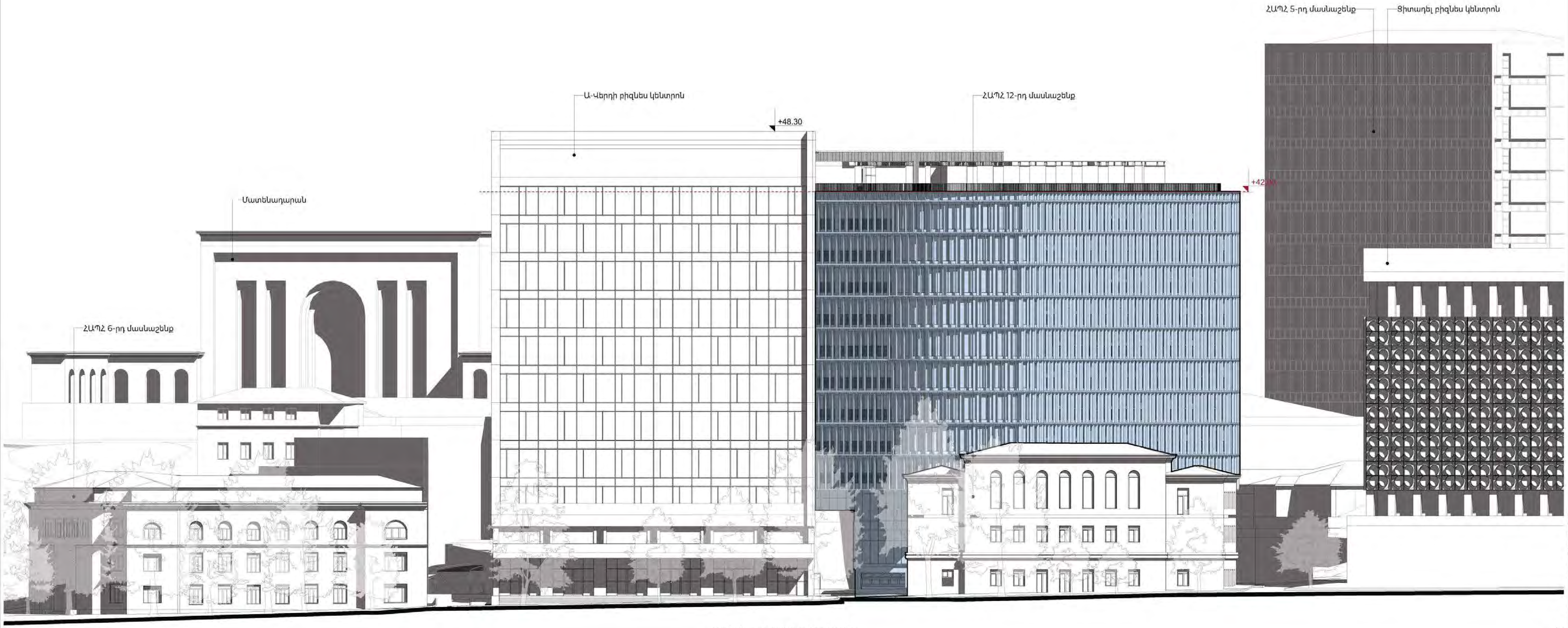
ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.16.1
Ճակատներ

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Համայնապատկեր Մաշտոցի պողոտայից, 15485

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ L	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ





Համայնապատկեր Կորյուն փողոցից

1:1

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL:

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ

ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ

Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք

Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ

A.04.16.2

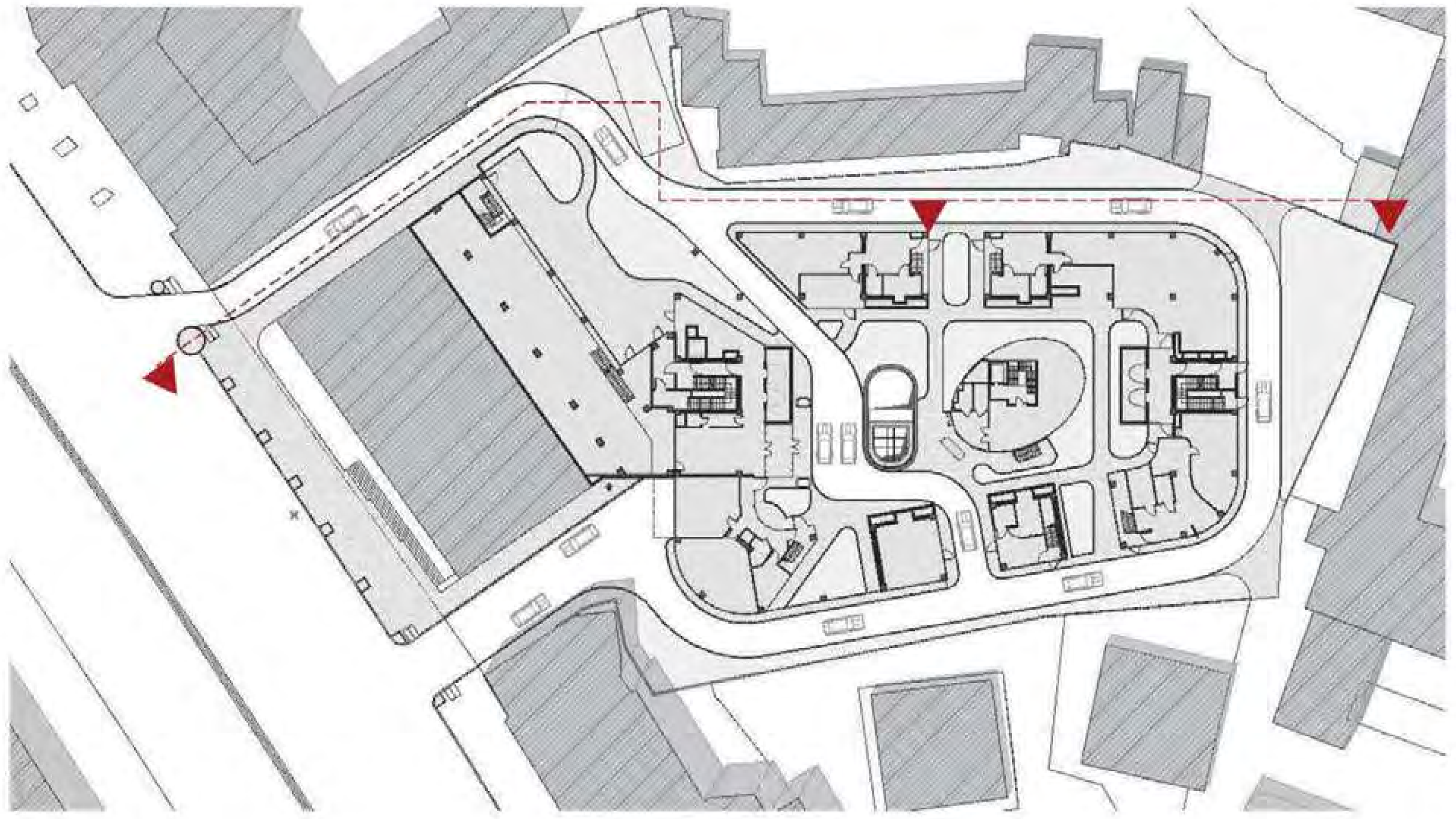
Ճակատներ

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Համայնապատկեր Կորյուն փողոցից, 15485

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՍԱԿԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ Լ	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ



Ճակատ ըստ Ժ-Ա առանցքների

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL:

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

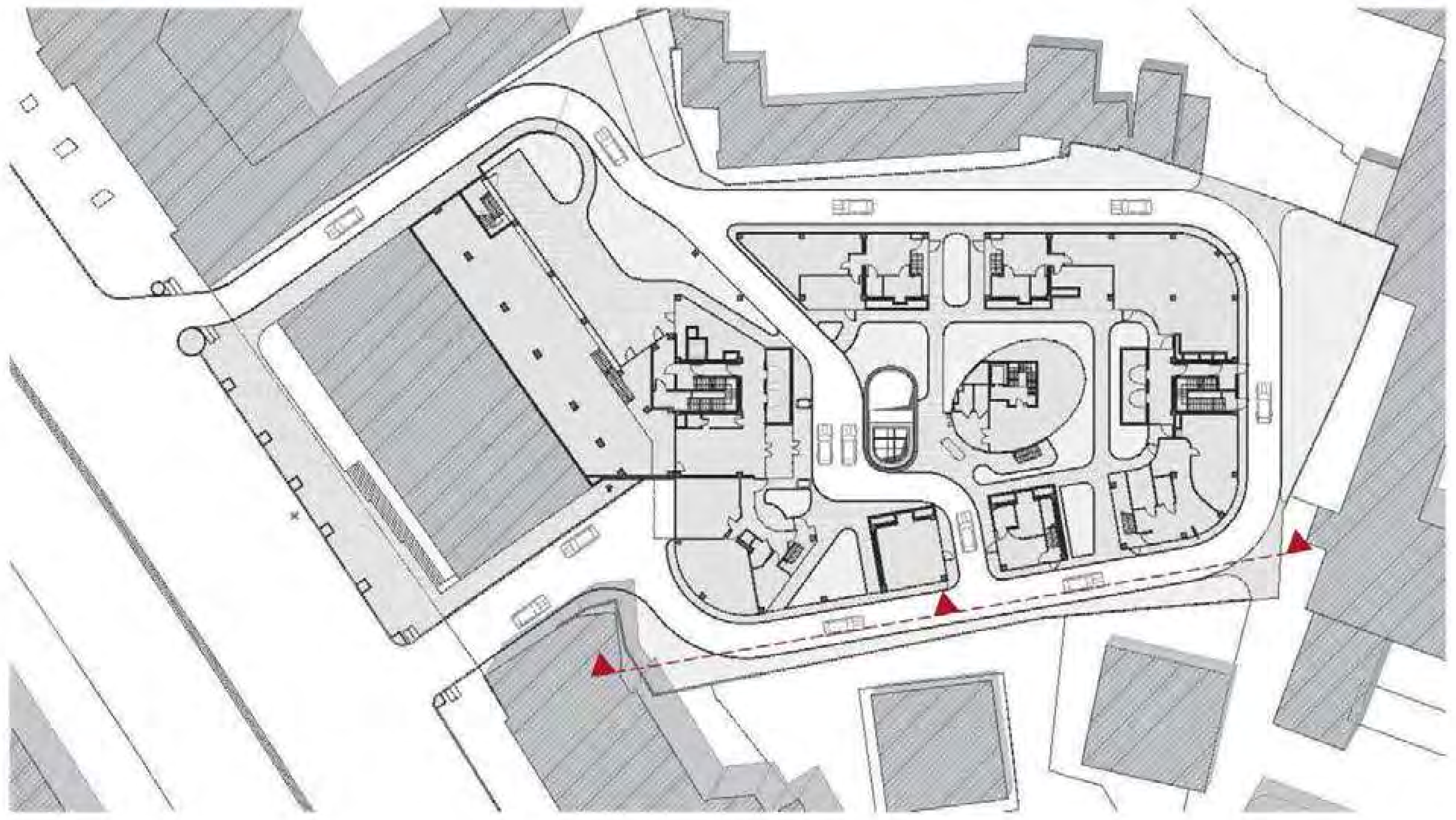
ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.16.3
Ճակատներ

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ae, Ճակատ ըստ Ժ-Ա առանցքների

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0		Ն Ճ Լ	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ



Ճակատ ըստ Բ'-Ժ' առանցքների

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL:

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

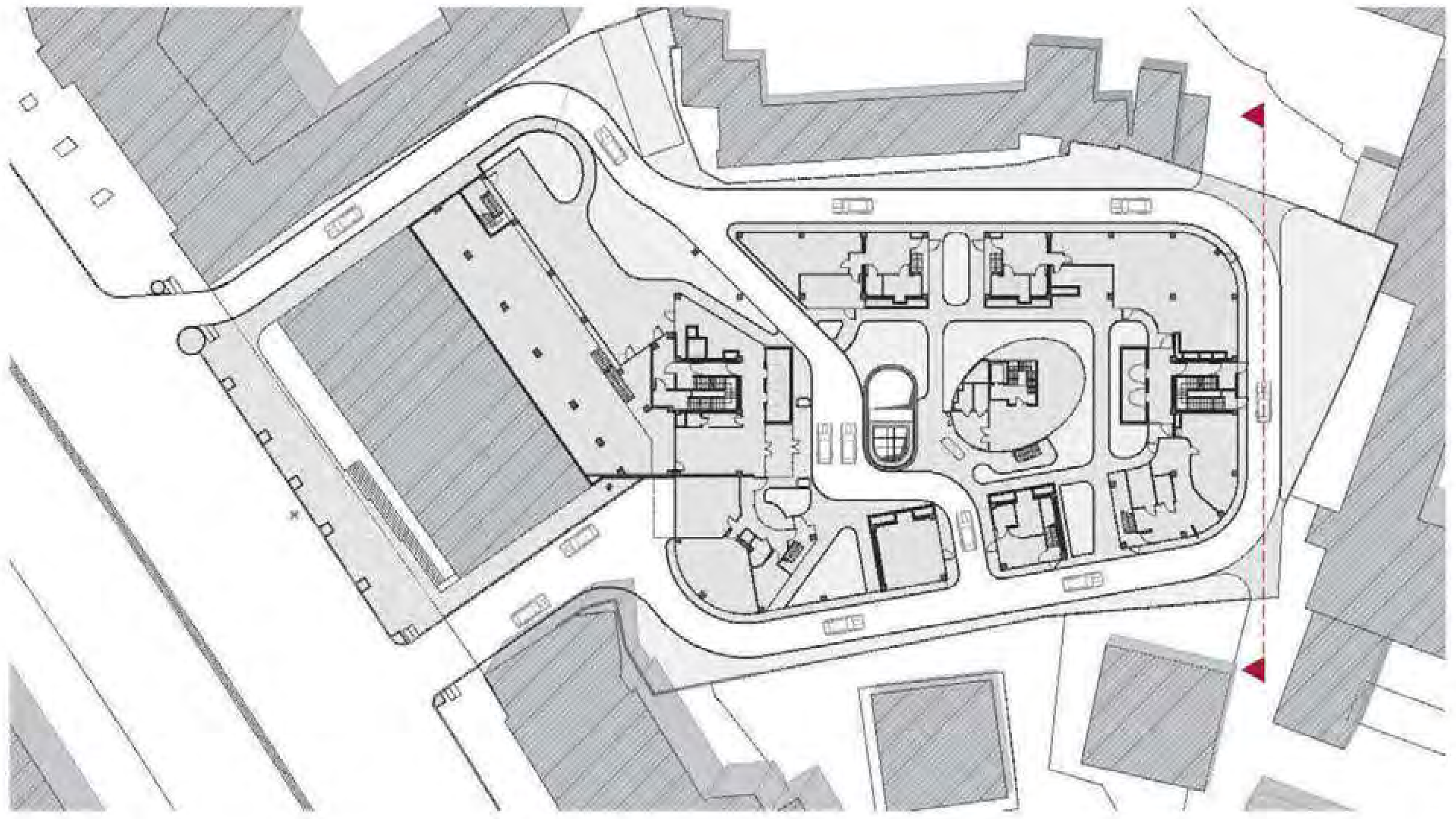
ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.16.4
Ճակատներ

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ae, Ճակատ ըստ Բ'-Ժ' առանցքների

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ Լ	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ



Ճակատ ըստ 3-8 առանցքների

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL:

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

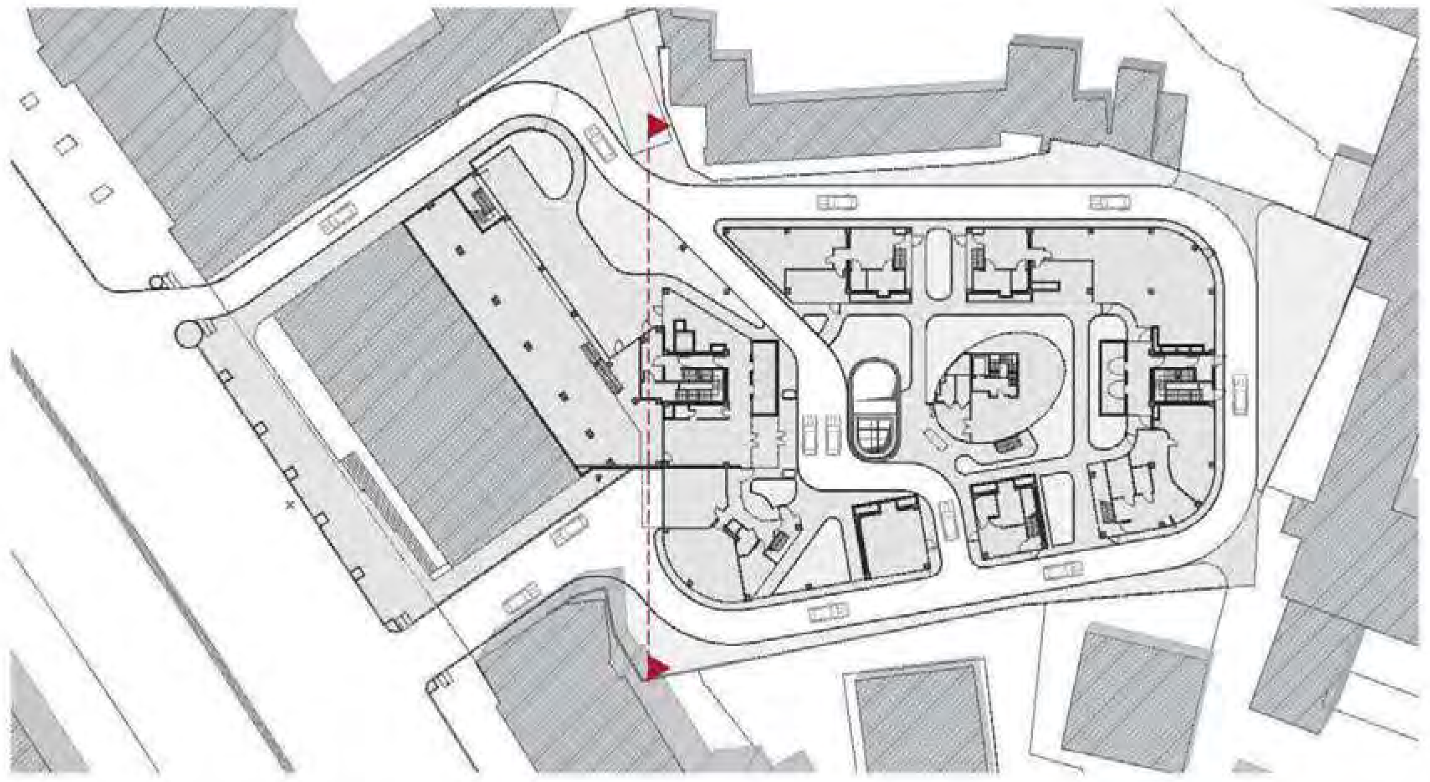
ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

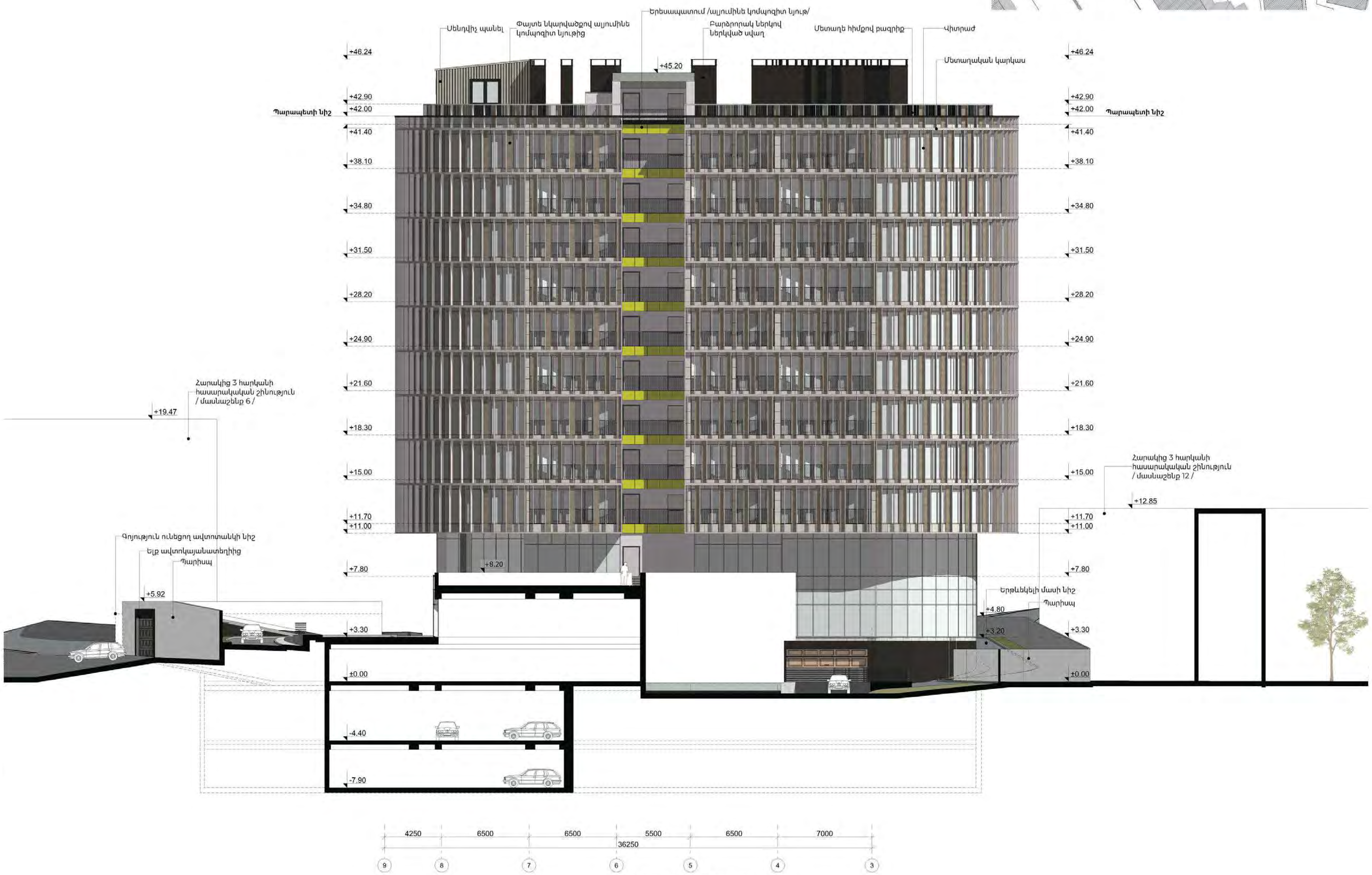
ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐ
A.04.16.5
Ճակատներ

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
Ճակատ ըստ 3-8 առանցքների, ae

ՀԱՄԱՐ	ՓՈՒԼ	ՄԱՍ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ Լ	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ





Ճակատ ըստ 9-3 առանցքների

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

AGL:

«Էյ Ջի Էլ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան, Նաիրի Զարյան 73/1

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

«Ա-ՎԵՐԴԻ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՕԲՅԵԿՏ

Բազմաֆունկցիոնալ հասարակական շենք
Ք.Երևան, Կենտրոն, Կորյունի փողոց 14 շենք

ՏՆՕՐԵՆ	Խ. Հարությունյան
ԳԼԽ. ՃԱՐՏ.	Ա. Կնյազյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Թովմասյան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. Բաբայան
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Վ. Եղիազարյան

ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐԸ
A.04.16.6
Ճակատներ

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ae. Ճակատ ըստ 9-3 առանցքների

ՀԱՄԱՐԸ	ՓՈՒԼԸ	ՄԱՍԸ	ԱՄՍԱԹԻՎ
A A S 1 0	Ն	Ճ Լ	1/27/2026
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ			ՄԱՍՇՏԱԲ
A A S 1 2 2 5			
ՖԱՅԼ			

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ